Susz. .........................201…

ZM.7140……… . 201…

(wypełnia urząd)

**Wniosek o zawarcie**

**umowy najmu lokalu komunalnego**

**O zawarcie umowy najmu mieszkania komunalnego mogą ubiegać się mieszkańcy Gminy Susz, którzy zamieszkują w jej granicach administracyjnych.**

1. Nazwisko i imię wnioskodawcy ..........................................................................................................

Stan cywilny............................................. Nr ewidencyjny **PESEL**.................................................

Nr telefonu ………………………………………………………………………………………….

II. **Adres stałego zameldowania** ...................................................................................................

1. Ilość pokoi .............. Powierzchnia ogólna mieszkania

1 pokój ............... m2 ........................... m2

2 pokój ............... m2 w tym powierzchnia pokoi

3 pokój ............... m2 ........................... m2

4 pokój ............... m2

2. Wyposażenie techniczne: w.c. w obrębie lokalu, w.c. na klatce schodowej, w.c. poza budyn   
 kiem, ła­zienka (właściwe podkreślić)……………………………………………………………

3. Osoby wspólnie zamieszkujące (podać imię i nazwisko)..............................................................

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………..

4. Kto jest głównym najemcą (podać stopień pokrewieństwa)...........................................................

5. Zaległość czynszowa ....................................................................................................................

…......................................................

(potwierdzenie właściciela lub zarządcy lokalu)

III. **Adres zamieszkiwania** ......................................................................................................................

Miejsce pobytu ( hotel, kwatera, inne)................................................................................................

Powierzchnia ogólna mieszkania ...................... m2 w tym powierzchnia pokoi ....................... m2

Ilość osób wspólnie zamieszkujących ............................................................................................

Kto jest głównym najemcą.....................................................................................................

.......................................................................

(potwierdzenie wynajmującego lub właściciela lokalu)

IV. Adres zameldowania współmałżonka lub konkubenta.....................................................................

Powierzchnia pokoi............................................. m2

Ilość pokoi .........................................................

Ilość osób wspólnie zamieszkujących ...................

Kto jest głównym najemcą (podać stopień pokrewieństwa) ..............................................................

Zaległość czynszowa ………………………………………………………………………………..

.….…..….....................................................

(potwierdzenie właściciela lub zarządcy lokalu )

Adres zamieszkiwania współmałżonka lub konkubenta…..................................................................

Miejsce pobytu (hotel, kwatera, inne) .............................................................................................

Powierzchnia ogólna mieszkania ….................... m2 w tym powierzchnia pokoi. …................. m2

Ilość osób wspólnie zamieszkujących …............................................................................................

Kto jest głównym najemcą ….............................................................................................................

……….…………………………………………….. (potwierdzenie właściciela lub wynajmującego lokal)

V. Długość nieprzerwanego okresu stałego zameldowania na terenie Gminy Susz. (dot. wnioskodawcy) ……………….......................................................................................................................................

…..…….....................................................

(potwierdzenie Referatu Spraw Obywatelskich)

W przypadku braku stałego miejsca zameldowania należy podać ostatnie miejsce zameldowania, datę

oraz powód wymeldowania …...............................................................................................................

..........................................................

(potwierdzenie Referatu Spraw Obywatelskich)

VI. Czy wnioskodawca lub współmałżonek lub konkubent

a) jest właścicielem lub najemcą lokalu ( podać adres)..................................................................

b) posiada tytuł własności do lokalu lub domu mieszkalnego (podać adres):   
 ........................................................................................................................................................

c) jest w trakcie budowy domu mieszkalnego (podać adres): …………………………………..   
 …......................................................................................................................................................   
 d) jest w posiadaniu działki budowlanej (podać adres): ………………………………………….

........................................................................................................................................................

VII Czy wnioskodawca lub współmałżonek (konkubent) utracił uprawnienia do lokalu, (jeżeli tak należy podać adres oraz powód utraty uprawnień np.: eksmisja, sprzedaż lokalu, scedowanie praw do lokalu).........................................................................................................................................................

VIII. Osoby ubiegające się o przydział **łącznie z wnioskodawcą:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Imię i nazwisko** | **stopień**  **pokrewieństwa** | **stan**  **cywilny** | **rok**  **urodzenia** | **źródło dochodu [[1]](#footnote-1)** | **średni miesięczny dochód brutto [[2]](#footnote-2)**  **osiągnięty w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, ze wszystkich źródeł** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Wysokość dochodu (ogółem) | | | | | |  |

IX. Czy wnioskodawca wcześniej ubiegał się o przydział lokalu mieszkalnego z zasobu komunalnego   
 (jeżeli tak proszę podać rok) …………………………………………………………………

X. Czy wnioskodawca był umieszczony na liście przydziału (jeżeli tak proszę podać rok) ....................

XI. Czy wnioskodawca jest wychowankiem domu dziecka ( jeżeli tak należy załączyć zaświadczenie   
 potwier­dzające okres pobytu oraz rok opuszczenia placówki).........................................................

XII. Czy wnioskodawca lub członkowie jego rodziny poruszają się na wózku inwalidzkim lub   
 wychowują dzieci z porażeniem mózgowym lub chorobą nowotworową (jeżeli tak, należy podać   
 imię, nazwisko, stopień pokrewieństwa oraz załączyć zaświadczenie lekarskie)   
 ………...............................................................................................................................................

XIII. **Uzasadnienie ubiegania się o przydział lokalu:**

.....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

XIV**. Kryteria przydziału:**

1. **O lokal socjalny** mogą ubiegać się osoby pełnoletnie, które spełniają łącznie następujące   
   warunki:
   1. zamieszkują w granicach administracyjnych Gminy Susz.
   2. nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu, a w przypadku małżonków żadnemu  
      z nich nie przysługuje tytuł prawny do innego lokalu,
   3. w przypadku zamieszkiwania z osobami bliskimi tj. z rodzicami lub dziećmi, gdy powierzchnia mieszkalna przypadająca na jedną osobę uprawnioną wynosi mniej niż 5 m2,
   4. dochód miesięczny brutto przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego   
      w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 60%   
      najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 40% w gospodarstwie wieloosobowym.
2. **O lokal na czas nieoznaczony** mogą ubiegać się osoby pełnoletnie, które spełniają łącznie   
   następujące warunki:
   1. zamieszkują w granicach administracyjnych Gminy Susz.
   2. nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu, a w przypadku małżonków żadnemu z nich nie przysługuje tytuł prawny do innego lokalu,
   3. w przypadku zamieszkiwania z osobami bliskimi, tj. z rodzicami lub dziećmi, gdy   
      powierzchnia mieszkalna przypadająca na jedną osobę uprawnioną wynosi mniej niż 5 m2,
   4. dochód miesięczny brutto przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego   
      w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 100%   
      najmniejszej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 80 % w gospodarstwie   
      wieloosobowym.

XV. **Uwagi:**

1. Umieszczenie na liści przydziału nie rodzi zobowiązań Gminy do zawarcia umowy najmu w stosunku do wszystkich osób w danym roku, gdyż uzależnione to będzie od ilo­ści uzyskanych wolnych lokali. Listy przydziału są przygotowywane odrębnie na każdy rok kalendarzowy. Osoby, które nie otrzymają skierowania do zawarcia umowy najmu w danym roku kalendarzowym, podlegają ponownej weryfikacji przy sporządzaniu list przydziału na następny rok po ponownym złożeniu wniosku.
2. Osoba, której wniosek został zweryfikowany negatywnie w danym roku może ponowić wniosek w kolejnym roku jeżeli spełnia kryterium do przydziału lokalu komunalnego   
   **Termin pobierania i składania wniosków został ustalony na okres od 2 stycznia do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego.**
3. Wszelkie zmiany dotyczące miejsca zamieszkania, sytuacji finansowej oraz stanu rodzinnego   
   należy niezwłocznie zgłaszać w Urzędzie Miejskim w Suszu na samodzielnym stanowisku   
   ds. zasobów mieszkaniowych i użytkowych.
4. **Weryfikacji podlegają tylko kompletnie wypełnione wnioski wraz z kompletem niezbędnych dokumentów.**
5. **Nieusprawiedliwiony brak aktualizacji wniosku dotyczący sytuacji mieszkaniowej,   
   finansowej oraz zmiany adresu zamieszkiwania, w przypadku skutecznego wezwania   
   uważany będzie za rezygnację z ubiegania się o zawarcie umowy najmu i skutkuje   
   skreśleniem z listy przydziału.**

**Załączniki :**

1. .............................................................................................................................................................
2. .............................................................................................................................................................
3. .............................................................................................................................................................
4. .............................................................................................................................................................
5. .............................................................................................................................................................
6. .............................................................................................................................................................

**Uprzedzony o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego**

**za fałszywe zeznania, stwierdzam własnoręcznym podpisem w obecności**

**pracownika Wydziału wiarygodność powyższych danych.**

**Złożenie nieprawdziwych danych będzie równoznaczne z negatywnym rozpa­trzeniem wniosku.**

**Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych na potrzeby Samodzielnego stanowiska ds. zasobów mieszkaniowych i użytkowych Miejskim w Suszu. (art. 23 ust. 1 i ust. 2 ustawy o ochronie danych osobowych - Dz. U . Nr 133 z 1997 r., poz. 883).**

**Wyrażam zgodę na wykorzystanie wywiadu środowiskowego celem rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego na potrzeby Urzędu Miasta – Samodzielnego stanowiska ds. zasobów mieszkaniowych i użytkowych ( art. 119 ust. 2 pkt 5, ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (tekst jednolity z 2008 r. Dz. U. Nr 115 poz. 728 ze zmianami).**

Termin składania wniosku upływa z dniem

30 czerwca każdego roku.

Data złożenia Podpis składającego Podpis przyjmującego

wniosku wniosek wniosek

........................ .......................... ..........................

Do wniosku należy dołączyć:

* w przypadku braku możliwości potwierdzenia na wniosku metrażu lokalu w miejscu stałego zameldowania przez administrację lub właściciela budynku, należy dołączyć zaświadczenie potwierdzające wymagane dane;
* w przypadku zamieszkiwania w lokalu podnajmowanym minimum 2 lata przed dniem   
  złożenia wniosku i systematyczne opłacanie czynszu należy dołączyć kopię umowy najmu;
* zaświadczenie o uzyskiwanych dochodach brutto za 3 miesiące wstecz przed dniem złożenia wniosku z tytułu wykonywanej pracy, emerytury renty, świadczeń rodzinnych, alimentów, zasiłków pielęgnacyjnych, z tytułu prac dorywczych i zleconych oraz innych źródeł.

Dochody muszą przedłożyć wszystkie dorosłe osoby zabiegające o lokal z zasobu komunalnego wraz z wnioskodawcą. W przypadku braku uzyskiwania dochodów należy przedłożyć zaświadczenie z urzędu pracy o zarejestrowaniu i pobieraniu lub braku pobierania   
zasiłku dla bezrobotnych.

* potwierdzić punkt we wniosku lub przedłożyć kopię decyzji o wymeldowaniu.
* kopię sentencji rozwodowej oraz sądowy lub notarialny akt mówiący o podziale majątku;
* zaświadczenie potwierdzające okres pobytu oraz rok opuszczenia Domu Dziecka lub innej placówki wychowawczo-oświatowej (dotyczy wychowanków Domu Dziecka zaświadczenie o stanie zdrowia w przypadku, gdy wnioskodawca lub członkowie jego rodziny poruszają się na wózku inwalidzkim, wychowujące dzieci z porażeniem mózgowym lub chorobą nowotworową,

Jednocześnie informujemy, że wszystkie oryginały wyżej wymienionych dokumentów winny być przedstawione do wglądu w Urzędzie Miejskim w Suszu na samodzielnym stanowisku ds. zasobów mieszkaniowych i użytkowych.

…………………………………………………………………………………………………

. …..………………………… Susz. ……………201   
 imię i nazwisko

………………………………

………………………………

miejsce zamieszkania

**O Ś W I A D C Z E N I E**

Niniejszym oświadczam, że złożone zaświadczenie/a o wysokości uzyskanych dochodów brutto w okresie trzech miesięcy wstecz przed dniem złożenia wniosku są jedynymi osiągniętymi przeze mnie i moją rodzinę dochodami w tym okresie.

Powyższe oświadczenie składam w związku z ubieganiem się o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego.

Świadom/a odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego, który za składanie nieprawdziwych zeznań przewiduje karę pozbawienia wolności do lat pięciu.

…………………………… ………………………………

podpis podpis pracownika

1. dotyczy dochodu brutto z tytułu wynagrodzenia za pracę, emerytury, renty, świadczeń rodzinnych, alimentów, zasiłków pielęgnacyjnych i z innych źródeł oraz z tytułu prac dorywczych i zleconych (zaświadczenia winne być przedkładane w oryginale)

   3 dochód przed pomniejszeniem o należne składki na ubezpieczenie emerytalne, rentowe i chorobowe, zaliczki na podatek dochodowy, wysokość płaconych alimentów, oraz kwot potrącanych na mocy tytułów egzekucyjnych.

   Wysokość dochodu wymaga potwierdzenia przez zakład pracy lub innego świadczeniodawcę [↑](#footnote-ref-1)
2. [↑](#footnote-ref-2)