

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.),

Burmistrz Susza

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze zamiany w trybie bezprzetargowym

| Położenie działki | Obręb | Nr działki gruntu | Pow. m ² | Wartość w zł | Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów | Nr księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Iławie |
|--|-----------|----------------------|---------------------|------------------|--|---|
| Lubnowy Wielkie, gmina Susz | 24 | 17 | 5500 | 51 315,00 | dr | EL11/00039361/7 |
| Olbrachtowo Gmina Susz | 27 | 176/1 | 5700 | 53 181,00 | dr | EL11/00035332/7 |

Cena nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).

Opis nieruchomości:

Działki gruntu nr 17 o pow. 5500 m², obręb 24 Lubnowy Wielkie, gmina Susz oraz działka gruntu nr 176/1 o pow. 5700 m², obręb 27 Olbrachtowo, gmina Susz nie posiadają obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Tereny w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu Uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określone zostały jako strefa I – zurbanizowana, tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno – produkcyjnej, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej oraz strefa II – rolno – przyrodnicza, tereny użytkowane rolniczo, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. tereny nie znajdują się w obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

Informacje dotyczące zamiany:

Przedmiotem zamiany jest nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym 17 o pow. 5500 m², położona w obrębie 24 – Lubnowy Wielkie, gmina Susz, stanowiącą własność gminy Susz na nieruchomość oznaczoną nr geodezyjnym 176/1 o pow. 5700 m², położoną w obrębie 27 – Olbrachtowo, gmina Susz, stanowiącą własność osoby fizycznej.

Zamiana nastąpi w trybie art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1445 ze zm.).

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ww. ustawy mogą złożyć wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim w Suszu do dnia 14.04.2026r.

Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 (II piętro), tel. 55 278 60 15 wew. 57.

BURMISTRZ

Marcin Mądry