

ZARZĄDZENIE Br.0050.27.2026

Burmistrza Susza

z dnia 06 marca 2026 roku

w sprawie: przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej części działek gruntu, położonych na terenie miasta Susz.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Suszu Nr XXIX/338/2022 z dnia 16 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Susz oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres od dnia 01 kwietnia 2026 r. do dnia 31 marca 2031 r. części działek gruntu położonych na terenie miasta Susz, na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości, które zostały wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Przeznaczam do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres od dnia 01 maja 2026 r. do dnia 30 kwietnia 2031 r. części działek gruntu położonych na terenie miasta Susz, na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości, które zostały wymienione w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ



Marcin Mądry

Działki gruntu położone na terenie miasta Susz przeznaczone do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres od dnia 01 kwietnia 2026 r. do dnia 31 marca 2031 r. na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Numer obrębu	Położenie działki	Przeznaczenie gruntu
1.	78	15	0005	Susz, ul. Piastowska	garaż

Działki gruntu położone na terenie miasta Susz przeznaczone do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres od dnia 01 maja 2026 r. do dnia 30 kwietnia 2031 r. na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Numer obrębu	Położenie działki	Przeznaczenie gruntu
1.	4/21	367	0027	Zieleń	poprawienia warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości
2.	341/11	125	0001	Susz, ul. Konstytucji 3-go Maja	Przydomowy ogródek
3.	282	301	0001	Susz, ul. Słowiańska	Przydomowy ogródek
4.	102	110	0005	Susz, ul. Słowiańska	Przydomowy ogródek
5.	60/2	34	0002	Susz, ul. Świętego Floriana	Cele magazynowo -składowe
6.	115/17	17,5	0005	Susz, ul. Mickiewicza	Garaż
7.	145/7	22	0005	Susz, ul. Józefa Wybickiego	Garaż murowany
8.	4/13	20	0005	Susz, ul. Koszarowa	Cele magazynowo -składowe

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.),

BURMISTRZ SUSZA

podaje do publicznej wiadomości wykaz części działek gruntu stanowiących własność Gminy Susz, położonych na terenie miasta Susz, przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z którymi były zawarte umowy dzierżawy na czas oznaczony i zawierają kolejne umowy na tą samą nieruchomość.

L.p.	Położenie działki	Nr obrębu	Część działki nr	Pow. w m ²	Przeznaczenie gruntu	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów	Roczna stawka czynszu dzierżawnego (netto)	Nr księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Iławie
1.	Susz ul. Piastowska	0005	78	15	garaż	B	15,00 zł/1m ² gruntu	EL11/00035704/6
2.	Zieleń gm, Susz	0037	4/21	367	W celu poprawienia warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości	dr	0,33 zł/1m ² gruntu	EL11/00038409/9
3.	Susz ul. Konstytucji 3-go Maja	0001	341/11	125	przydomowy ogródek	Bp	1,00 zł/1m ² gruntu	EL11/00033629/2
4.	Susz ul. Słowiańska	0001	282	301	przydomowy ogródek	RIVa	1,00 zł/1m ² gruntu	EL11/00035701/5
5.	Susz ul. Słowiańska	0005	102	110	przydomowy ogródek	Bp	1,00 zł/1m ² gruntu	EL11/00035704/6
6.	Susz ul. Świętego Floriana	0002	60/2	34	cele magazynowo - składowe	Bp	15,00 zł/1m ² gruntu	EL11/00035735/2
7.	Susz ul. Mickiewicza	0005	15/17	17,5	garaż	RIVb	15,00 zł/1m ² gruntu	EL11/00035704/6
8.	Susz ul. Józefa Wybickiego	0005	145/7	22	garaż	B	15,00 zł/1m ² gruntu	EL11/00035704/6
9.	Susz ul. Koszarowa	0005	4/13	20	cele magazynowo - składowe	B	15,00 zł/1m ² gruntu	EL11/00035704/6

- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775), do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu płatności. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%
- Ww. części działek zostały przeznaczone do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z którym były zawarte umowy dzierżawy na czas oznaczony i zawierają kolejną umowę dzierżawy na podstawie Zarządzenia Br.0050.15.2026 Burmistrza Susza z dnia 06 lutego 2026 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej części działek gruntu położonych na terenie miasta Susz.
- Powyższe grunty stanowią własność Gminy Susz.
- Dzierżawca z tytułu dzierżawy gruntu opłacać będzie czynsz dzierżawny.

5. Czynsz dzierżawny roczny będzie płatny w dwóch ratach: I rata do dnia 30 maja każdego roku, II rata do dnia 15 października każdego roku. Oprócz czynszu dzierżawnego, Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłacenia podatku od nieruchomości.
6. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
7. Umowy dzierżawy zostaną zawarte po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 (II piętro), tel. 55 2786015 wew. 57.

BURMISTRZ

Marcin Mądry