

Susz, dnia 25 marca 2026 r.

NU.IV.6845.1.2026

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami
(tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.),

BURMISTRZ SUSZA

podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali użytkowych i pomieszczeń gospodarczych stanowiących własność Gminy
Susz przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawców.

I. Lokal użytkowy:

- 1) Numer księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Iławie: EL11/00040026/7,
- 2) Powierzchnia najmu: 39,36 m²,
- 3) Płożenie lokalu: Nipkowie 12 A, budynek świetlicy wiejskiej,
- 4) Opis nieruchomości: Lokal użytkowy składający się z 4 pomieszczeń (korytarz, zaplecze, wc, pomieszczenie użytkowe),
- 5) Numer obrębu: 0026, Nipkowie, gm. Susz,
- 6) Numer działki na której znajduje się lokal: 15/23,
- 7) Okres najmu: 5 lat,
- 8) Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu: do 10-tego dnia każdego miesiąca,
- 9) Wysokość opłat z tytułu najmu (netto): 15,01 zł/m²
- 10) Przeznaczenie lokalu: prowadzenie działalności gospodarczej,
- 11) Termin zagospodarowania nieruchomości: umowa najmu zostanie zawarta od dnia 01.05.2026 r., tj. po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

II. Pomieszczenie gospodarcze:

- 1) Numer księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Iławie: EL11/00035735/2,
- 2) Powierzchnia najmu: 8,00 m²,
- 3) Płożenie lokalu: za budynkiem mieszkalnym przy ul. Świętego Floriana 2 w Suszu,
- 4) Opis nieruchomości: Pomieszczenie gospodarcze w budynku murowanym, składające się z 1 pomieszczenia,
- 5) Przeznaczenie lokalu: cele magazynowo – składowe,
- 6) Numer obrębu: 0002, m. Susz,
- 7) Numer działki na której znajduje się lokal: 67/2,
- 8) Okres najmu: 5 lat,
- 9) Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu: do 10-tego dnia każdego miesiąca,
- 10) Wysokość opłat z tytułu najmu (netto): 1,84 zł/m²
- 11) Termin zagospodarowania nieruchomości: umowa najmu zostanie zawarta od dnia 01.05.2026 r., tj. po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775), do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu płatności. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
2. Ww. lokal został przeznaczony do najmu w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy, który zawiera umowę najmu na podstawie Zarządzenia Br.0050.34.2026 Burmistrza Susza z dnia 23.03.2026 roku w sprawie przeznaczenia do najmu w drodze bezprzetargowej lokalu użytkowego i pomieszczenia gospodarczego położonego na terenie gminy Susz.
3. Powyższy lokal użytkowy i pomieszczenie gospodarcze stanowią własność Gminy Susz.
4. Oprócz czynszu, Najemca będzie zobowiązany do zapłacenia podatku od nieruchomości oraz uiszczania miesięcznych opłat niezależnych od wynajmującego za świadczenia dodatkowe wynikające z użytkowania.
5. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

BURMISTRZ

Marcin Mądry