

NU.III.6840.12.2025

OGŁOSZENIE

Burmistrz Susza działając na podstawie art. 39 i 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz zgodnie z § 3; § 6 ust. 1 i § 11 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213),

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Susz

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość gruntowa, określona w wykazie numer NU.III.6840.12.2025 z dnia 20.11.2025 r., podanym do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został przeprowadzony w dniu 17 marca 2026 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Położenie nieruchomości	Obręb	Działka gruntu numer	Powierzchni w m ²	Oznaczenie działki wg klasyfikacji gruntu	Cena wywoławcza w zł	Należne wadium w zł	Minimalna wysokość postąpienia w zł
Bornice gm. Susz	0004	75/3	2073	B – tereny mieszkaniowe	64.631,00	6.463,10	647,00

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 z późn. zm.).

1. Teren położony w obrębie Bornice gm. Susz obejmujący dz. nr 75/3 o pow. 0,2073 ha, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren w polityce przestrzennej gminy Susz określonej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Susz, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXI/165/2012 z dnia 25 października 2012 r. określony został jako strefa zurbanizowana – tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, techniczno-produkcyjnej, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej. Zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XIV/156/2016 z dnia 26 czerwca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ww. teren nie znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości, działki nr 75/3 obręb 0004 Bornice gm. Susz wydana została decyzja o warunkach zabudowy, dotycząca inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Z treścią decyzji można zapoznać się w siedzibie Urzędu, pok. Nr 207 (II piętro).

3. Działka podlega sprzedaży na własność z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.

4. Opis nieruchomości: Działka oznaczona nr 75/3 o pow. 0,2073 ha, obręb 0004 Bornice gm. Susz, położona jest w terenie zwartej wsi w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej – dz. nr 129/6, zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej oraz gruntami rolnymi. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta o równej konfiguracji terenu. Położona jest w zasięgu istniejącej sieci wodociągowej, z możliwością techniczną włączenia. Brak możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej sanitarnej oraz deszczowej, niezbędne będzie zastosowanie zbiornika bezodpływowego (szambo) lub przydomowej oczyszczalni ścieków. W rejonie nieruchomości nie występuje sieć gazowa. Wody opadowe należy odprowadzać poprzez rozsączanie gruntowe lub powierzchniowe.

Szczegółowe informacje dotyczące przyłączy uzyskać można w Zakładzie Usług Komunalnych w Suszu ul. Kajki 9 lub pod numerem telefonu: 512 275 654 lub 55 2786 061.

5. Przy granicy działki nr 75/3 wzdłuż drogi gminnej znajduje się urządzenie uzbrojenia podziemnego, sieć wodociągowa – będąca własnością Gminy Susz oraz napowietrzna linia energetyczna wraz ze znajdującym się częściowo w granicach działki słupem energetycznym rozkraczonym – niebędąca

własnością Gminy Susz, na które nie zostały ustanowione służebności przesyłu. W przypadku stwierdzenia wystąpienia pozostałych sieci infrastruktury technicznej, należy zgłosić się do zarządców lub właścicieli tych sieci.

6. Klasyfikacja użytków gruntowych: dz. nr 75/3 o pow. 0,2073 ha, obr. 0004 Bornice – klasa użytku „B” (tereny mieszkaniowe).

7. Dla przedmiotowej działki gruntu Sąd Rejonowy w Ilawie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ELII/00037509/3. W skład nieruchomości wchodzi również inne działki nie objęte sprzedażą. Dział III i IV nie zawiera wpisów.

8. Grunt objęty przetargiem stanowi własność Gminy Susz i nie jest obciążony żadnymi prawami i zobowiązaniami wobec osób trzecich, za wyjątkiem ewentualnych praw wynikających z przebiegu przez nieruchomości sieci infrastruktury technicznej uzbrojenia terenu i przyłączy do tych sieci.

9. Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) możliwe jest odkrycie sieci, w tym sieci niezainwentaryzowanych wybudowanych przed 1945 rokiem. W przypadku wystąpienia w obrębie nabytej działki sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a koligujących z inwestycją, jak też wystąpienia zmian w przepisach, w tym dotyczących zagospodarowania przestrzennego, Gmina Susz nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

10. Nabywca działki w umowie przeniesienia prawa własności, ustanowi na rzecz Gminy Susz nieograniczoną w czasie, nieodpłatną służebność przesyłu dla posadowionych urządzeń w postaci sieci wodociągowej oraz prawo do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji sieci wodociągowej z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Gminy Susz oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którym Gmina Susz zleci wykonanie w/w czynności. Ustanowiona przez Nabywcę działki nr 75/3 nieodpłatna służebność przesyłu wyczerpuje teraz, jak i w przyszłości, jakiegokolwiek roszczenia z tego tytułu wobec Gminy Susz. Wszelkie służebności zapisywane są tylko i wyłącznie w dziale III Księgi Wieczystej.

11. Gmina Susz nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości oraz za warunki geotechniczne gruntu. Gmina informuje, że nie była opracowywana dokumentacja dotycząca badań podłoża gruntowego.

12. Sprzedaż i wydanie nieruchomości w posiadanie Nabywcy następuje według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, w aktualnym stanie zagospodarowania, ewentualny koszt wznowienia punktów granicznych (granic) ponosi Nabywca.

13. Nabywca we własnym zakresie i na własny koszt uporządkuje nabyty teren, a w razie konieczności dokona wycinki zieleni, po wcześniejszym uzyskaniu decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów kolidujących z inwestycją (ewentualne opłaty z tym związane ponosi nabywca).

14. Nabywca oświadcza, że zapoznał się ze stanem nabywanej nieruchomości, w rozumieniu art. 4 pkt. 17 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) i nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag.

15. **Przetarg odbędzie się w dniu 14 maja 2026 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Suszu, ul. J. Wybickiego 6 - sala nr 1 (parter).**

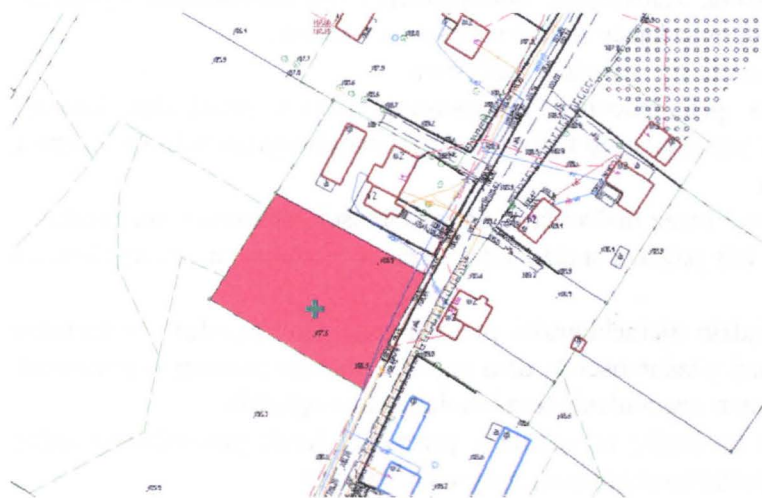
16. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium na rzecz Gminy Susz w wysokości wyżej wymienionej w terminie do dnia 08 maja 2026 r. na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suszu nr 81 8320 0005 0000 0114 2000 0030 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu. W tytule wpłaty wadium należy podać: numer i położenie nieruchomości, a w przypadku dokonania wpłaty wadium z konta osoby trzeciej, dodatkowo w tytule przelewu należy wpisać imię i nazwisko uczestnika przetargu.

17. Warunek wniesienia wadium na rachunek bankowy będzie spełniony wówczas, jeżeli środki pieniężne znajdują się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Suszu najpóźniej w dniu 08 maja 2026 r. Niewpłacenie wadium w terminie i formie podanej w ogłoszeniu uniemożliwi udział w przetargu.

18. Wadium:

1. wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
 2. pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie w całości w ciągu 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wniesienia wadium.
- 19.** Uczestnicy przetargu winni legitymować się dowodem osobistym.
- 20.** W przypadku działania poprzez pełnomocnika, pełnomocnik winien przedłożyć komisji przetargowej oryginał pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego lub pełnomocnictwa z notarialnie poświadczonym podpisem.
- 21.** W przypadku nabycia nieruchomości przez małżonków do wspólności ustawowej, na przetargu winni stawić się oboje małżonkowie lub jeden z małżonków, wraz z oryginałem szczegółowego pełnomocnictwa.
- 22.** Istnieje możliwość dokonania oględzin nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w terminie od dnia podania ogłoszenia do publicznej wiadomości do dnia poprzedzającego przetarg w godzinach pracy Urzędu, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu dokonania oględzin.
- 23.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 24.** Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej.
- 25.** Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 26.** Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zapłacenia wylicytowanej ceny nieruchomości wraz z należnym podatkiem VAT (z zaliczeniem wadium na poczet ceny nabycia) nie później, niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Suszu Nr 92 8320 0005 0000 0114 2000 0220 prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Suszu.
- 27.** Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 28.** Z dniem podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego na nabywcę przechodzą wszelkie ciężary i korzyści związane z nieruchomością.
- 29.** W przypadku nieprzystąpienia do aktu notarialnego za nieusprawiedliwioną przyczyną leżącą po stronie kandydata na nabywcę w oznaczonym miejscu i terminie, organizator przetargu odstąpi od zawarcia umowy a wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Susz.
- 30.** Wszelkie koszty, w tym w szczególności opłaty notarialne i sądowe, związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi Nabywający.
- 31. Zastrzeżenia:** Burmistrz Susza może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyny odwołania przetargu.
- 32.** Uczestnik przetargu ma prawo wnieść skargę w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu na czynności związane z przeprowadzeniem niniejszego przetargu za pośrednictwem Burmistrza Susza.
- 33.** Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- 34.** Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu, zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: <https://bip.susz.pl> – w zakładce **NIERUCHOMOŚCI -PRZETARGI**. Wyciąg z ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

35. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/, tel. 89 537-41-96 lub 89 537-41-95 w godzinach pracy urzędu.



BURMISTRZ
Marcin Madry
Marcin Madry