

ZARZĄDZENIE Br.0050.42.2026

Burmistrza Susza

z dnia 02 kwietnia 2026 roku

w sprawie: **przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości położonej na terenie gminy Susz.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz uchwały Rady Miejskiej w Suszu Nr XXIX/338/2022 z dnia 16 marca 2022 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy Susz oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznaczam do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres od dnia 01 maja 2026 r. do dnia 30 kwietnia 2031 r. działkę gruntu oznaczoną nr 4/21 położoną w miejscowości Zieleń, gm. Susz o pow. 367 m² w celu poprawienia warunków zagospodarowania przyległej zabudowanej nieruchomości na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, która została wymieniona w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Ustalam czynsz dzierżawny za grunt wykorzystywany na cel określony w § 1 w wysokości **120,00 zł rocznie** (słownie: sto dwadzieścia złotych) + należny podatek VAT.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Marcin Madry

Działka gruntu położona na terenie gminy Susz przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres od dnia 01 maja 2026 r. do dnia 30 kwietnia 2031 r. na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Lp.	Numer działki	Powierzchnia w m ²	Numer obrębu	Położenie działki	Przeznaczenie gruntu
1.	4/21	367	0037	Zieleń gm. Susz	W celu poprawienia warunków zagospodarowania przyległej zabudowanej nieruchomości

NU.II.6845.52.2026

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399),

Burmistrz Susza

podaje do publicznej wiadomości wykaz działki gruntu niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Susz, położonej na terenie gminy Susz, przeznaczonej do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z którym była zawarta umowa dzierżawy na czas oznaczony i zawiera kolejną umowę na tą samą nieruchomość.

L.p.	Położenie działki	Nr obrębu	Działka nr	Pow. w m ²	Przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów	Roczna stawka czynszu dzierżawnego (netto)	Nr księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Iławie
1.	Zieleń, gm. Susz	37	4/21	367	W celu poprawienia warunków zagospodarowania przyległej zabudowanej nieruchomości	dr	120,00 zł/rok	EL11/00038409/9

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.), do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu płatności. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
2. Powyższa nieruchomość została przeznaczona do wydzierżawienia na okres 5-ciu lat w drodze bezprzetargowej, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, z którym była zawarta umowa dzierżawy na czas oznaczony i zawiera kolejną umowę dzierżawy na podstawie Zarządzenia Br.0050.42.2026 Burmistrza Susza z dnia 02 kwietnia 2026 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości położonej na terenie gminy Susz.
3. Ww. nieruchomość stanowi własność Gminy Susz.
4. Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz dzierżawny.
5. Czynsz dzierżawny roczny będzie płatny w dwóch ratach: I rata do dnia 30 maja każdego roku, II rata do dnia 15 października każdego roku. Oprócz czynszu dzierżawnego, Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłacenia podatku od nieruchomości.
6. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
7. Umowa dzierżawy zostanie zawarta po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój nr 208 (II piętro), tel. 55 278 60 15 wew. 57.

BURMISTRZ

Marcin Madry

