

NU.IV.6845.2.2026

## W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami  
(tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.),

### BURMISTRZ SUSZA

podaje do publicznej wiadomości wykaz pomieszczeń gospodarczych położonych na terenie gminy Susz stanowiących własność Gminy Susz przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawców.

#### I. Pomieszczenia gospodarcze:

1) Tabela:

Lp.	Numer działki na której znajduje się pomieszczenie	Powierzchnia najmu w m <sup>2</sup>	Numer obrębu	Położenie pomieszczenia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie pomieszczenia	Numer księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Iławie	Wysokość opłat z tytułu najmu (netto)
1	289/1	22,00	0001, m. Susz	Za budynkiem mieszkalnym przy ulicy Słowiańskiej 15 w Suszu	Pomieszczenie w budynku murowanym, składające się z 1 pomieszczenia	Cele magazynowo - składowe	EL11/00036498/5	2,99 zł/m <sup>2</sup>
2	46/1	49,35	0002, m. Susz	W budynku przy ulicy Świętego Floriana 11 w Suszu	Pomieszczenie w budynku murowanym, składające się z 1 pomieszczenia	Cele magazynowo - składowe	EL11/00036954/0	2,99 zł/m <sup>2</sup>
3	88/14	9,00	0005, m. Susz	Za budynkiem mieszkalnym przy ulicy Piastowskiej 19 w Suszu (pom. Nr 1)	Pomieszczenie w budynku murowanym, składające się z 1 pomieszczenia	Cele magazynowo - składowe	EL11/00036021/1	1,84 zł/m <sup>2</sup>
4	88/14	7,00	0005, m. Susz	Za budynkiem mieszkalnym przy ulicy Piastowskiej 19 w Suszu (pom. Nr 3)	Pomieszczenie w budynku murowanym, składające się z 1 pomieszczenia	Cele magazynowo - składowe	EL11/00036021/1	1,84 zł/m <sup>2</sup>
5	88/14	7,00	0005, m. Susz	Za budynkiem mieszkalnym przy ulicy Piastowskiej 19 w Suszu (pom. Nr 4)	Pomieszczenie w budynku murowanym, składające się z 1 pomieszczenia	Cele magazynowo - składowe	EL11/00036021/1	1,84 zł/m <sup>2</sup>
6	88/14	7,00	0005, m. Susz	Za budynkiem mieszkalnym przy ulicy Piastowskiej 19 w Suszu (pom. Nr 5)	Pomieszczenie w budynku murowanym, składające się z 1 pomieszczenia	Cele magazynowo - składowe	EL11/00036021/1	1,84 zł/m <sup>2</sup>
7	88/14	7,00	0005, m. Susz	Za budynkiem mieszkalnym przy ulicy Piastowskiej 19 w Suszu (pom. Nr 8)	Pomieszczenie w budynku murowanym, składające się z 1 pomieszczenia	Cele magazynowo - składowe	EL11/00036021/1	1,84 zł/m <sup>2</sup>
8	88/14	8,00	0005, m. Susz	Za budynkiem mieszkalnym przy ulicy Piastowskiej 19 w Suszu (pom. Nr 11)	Pomieszczenie w budynku murowanym, składające się z 1 pomieszczenia	Cele magazynowo - składowe	EL11/00036021/1	1,84 zł/m <sup>2</sup>
9	88/14	8,00	0005, m. Susz	Za budynkiem mieszkalnym przy ulicy Piastowskiej 19 w Suszu (pom. Nr 12)	Pomieszczenie w budynku murowanym, składające się z 1 pomieszczenia	Cele magazynowo - składowe	EL11/00036021/1	1,84 zł/m <sup>2</sup>
10	88/14	6,00	0005, m. Susz	Za budynkiem mieszkalnym przy ulicy Piastowskiej 19 w Suszu (pom. Nr 13)	Pomieszczenie w budynku murowanym, składające się z 1 pomieszczenia	Cele magazynowo - składowe	EL11/00036021/1	1,84 zł/m <sup>2</sup>

- 2) Okres najmu: 3 lata,
- 3) Termin wnoszenia opłat z tytułu najmu: do 10-tego dnia każdego miesiąca,
- 4) Termin zagospodarowania nieruchomości: umowa najmu zostanie zawarta od dnia 01.07.2026 r., tj. po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775), do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu płatności. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
2. Ww. lokale zostały przeznaczone do najmu w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawców, którzy zawierają umowy najmu na podstawie Zarządzenia Br.0050.65.2026 Burmistrza Susza z dnia 28.06.2026 roku w sprawie przeznaczenia do najmu w drodze bezprzetargowej pomieszczeń gospodarczych położonych na terenie gminy Susz.
3. Oprócz czynszu, Najemcy będą zobowiązani do zapłacenia podatku od nieruchomości oraz uiszczania miesięcznych opłat niezależnych od wynajmującego za świadczenia dodatkowe wynikające z użytkowania.
4. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

BURMISTRZ  
  
Marcin Madry

*Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 207 (II piętro), tel. 55 2786015 wew. 52.*