Burmistrz Susza
ul. Józefa Wybickiego 6
14-240 Susz
tel. 55/ 278-60-15, 278-61-07
fax 55/ 278-62-22

NU.III.7125.12.2026

Susz, dnia 29.09.2026 r.

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

1. **Położenie nieruchomości:** Susz, ul. Kajki 1 lok 3.
2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz katastru nieruchomości:** lokal mieszkalny nr 3 położony w Suszu przy ul. Kajki Nr 1 w obrębie 0002 miasta Susz na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 55, zapisanej w księdze wieczystej Nr EL1I/00034990/0. Dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego nie jest prowadzona księga wieczysta.
3. **Powierzchnia nieruchomości:** działka o pow. 0,0214 ha.
4. **Opis nieruchomości:** budynek mieszkalny wielorodzinny, piętrowy z poddaszem użytkowym zamieszkałym, podpiwniczony. Budynek położony jest w centralnej części miasta Susz przy skrzyżowaniu ulic o dużym natężeniu ruchu samochodowego. Budynek wybudowany przed 1939 r. systemem tradycyjnym z poddaszem użytkowym, w którym adoptowano dwa lokale mieszkalne. Budynek mieszkalny wyposażony jest w instalacje: wodociągową, elektryczną (oświetleniową), ogrzewanie indywidualne, kanalizacyjną i gazową.
5. **Opis nieruchomości lokalowej:** lokal mieszkalny nr 3 o pow. uż. – 71,51 m² wraz z prawem do korzystania z piwnicy o pow. uż. 7,35 m², położony jest na II piętrze w budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzą następujące pomieszczenia: trzy pokoje, kuchnia, łazienka i przedpokój. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną (oświetleniową), wodociągową, kanalizacyjną i gazową.
6. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** teren położony w obr. 0002 miasta Susz, obejmujący działkę nr 55 o pow. 0,0214 ha, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Teren znajduje się na obszarze planu ogólnego Gminy Susz, przyjętego Uchwałą nr XXX/192/2026 Rady Miejskiej w Suszu, w granicach strefy planistycznej: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (40SW) – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej oraz obszarze uzupełnienia zabudowy (39OUZ). Działka znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
8. **Cena nieruchomości lokalowej:** 259.155,00 zł, w tym wartość udziału 1/6 części w częściach wspólnych budynku i gruncie w kwocie: 2.945,00 zł. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
9. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego** nie dotyczy.
10. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
11. **Terminy wnoszenia opłat:** nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.

13. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Lokal mieszkalny z prawem do korzystania z piwnicy, podlega sprzedaży na własność, wraz z udziałem w 1/6 częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku poszczególnych właścicieli lokali i takim samym udziałem w działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 55 o pow. 0,0214 ha, obręb 0002 m. Susz. Przeznaczenie do dalszego użytkowania jako lokal mieszkalny.
14. **Termin do złożenia wniosku:**
    Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:
    a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
    b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu **w terminie do dnia 13 listopada 2026 roku.**
15. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Susz pod adresem www.susz.pl i Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: bip.susz.pl – nieruchomości. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
16. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/ tel. 89 537-41-96 lub 89 537-41-92.

BURMISTRZ SUSZA
Marcin Mądry