Burmistrz Susza
ul. Józefa Wybickiego 6
14-240 Susz
tel. 55/ 278-60-15, 278-61-07
fax 55/ 278-62-22

Susz, dnia 29.09.2026 r.

NU.III.7125.14.2026

W Y K A Z

Burmistrz Susza na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy.

1. **Położenie nieruchomości:** Susz, ul. Piastowska 19 lok 10.
2. **Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz katastru nieruchomości:** lokal mieszkalny nr 10 położony jest w Suszu przy ul. Piastowskiej 19 w obrębie 0005 miasta Susz na działce oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 88/7, zapisanej w księdze wieczystej Nr EL1I/00038575/3. Dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego nie jest prowadzona księga wieczysta.
3. **Powierzchnia nieruchomości:** działka o pow. 0,0483 ha.
4. **Opis nieruchomości:** budynek mieszkalny wielorodzinny, dwukondygnacyjny, położony jest w centralnej części miasta Susz. Budynek mieszkalny wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną (oświetleniową), ogrzewanie indywidualne. Budynek wybudowany ok 1920 r. systemem tradycyjnym, w całości podpiwniczony.
5. **Opis nieruchomości lokalowej:** lokal mieszkalny nr 10 o pow. uż. – 42,17 m², położony jest na I piętrze w budynku. Wejście do lokalu ze wspólnej klatki schodowej. W skład lokalu mieszkalnego wchodzą następujące pomieszczenia: dwa pokoje, pokój z kuchnią, dwie łazienki. Rozkład funkcjonalny poszczególnych pomieszczeń lokalu należy uznać za średni. Do lokalu przynależne są dwie piwnice o łącznej pow. uż. 12,00 m^2, oznaczone nr 13 o pow. 6,00 m^2, nr 15 o pow. 6,00 m^2. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną (oświetleniową), wodociągową – kanalizacyjną, ogrzewanie indywidualne piec kaflowy (gaz z butli gazowej).
6. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** teren obejmujący działkę nr 88/7 obr. 0005 miasta Susz nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowana przestrzennego. Zgodnie z planem ogólnym Gminy Susz przyjętym Uchwałą Nr XXX/192/2026 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 15 lipca 2026 r. znajduje się w strefie planistycznej: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielofunkcyjną (52SW) – profil podstawowy teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogródków działkowych, teren infrastruktury technicznej, profil dodatkowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren handlu wielkopowierzchniowego, teren zieleni neutralnej, teren lasu, teren wód oraz jest to obszar uzupełninia zabudowy (39OUZ). Teren znajduje się na obszarze rewitalizacji i zdegradowanym. Budynek mieszkalny położony przy ul. Piastowskiej 19 znajduje się w Wojewódzkiej i Gminnej Ewidencji Zabytków.
7. **Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy.
8. **Cena nieruchomości lokalowej:** 132.367,00 zł, w tym wartość udziału 9/100 części w częściach wspólnych budynku i gruncie w kwocie: 3.590,00 zł. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT, ponieważ stanowi dostawę towarów używanych na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.).
9. **Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego** nie dotyczy.

10. **Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy.
11. **Terminy wnoszenia opłat:** nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. **Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy.
13. **Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:** Lokal mieszkalny z przynależnymi dwiema piwnicami o łącznej pow. uż. 12,00 m^2, oznaczone nr 13 o pow. 6,00 m^2 i nr 15 o pow. 6,00 m^2 podlega sprzedaży na własność, wraz z udziałem w 9/100 częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach, które nie służą do wyłącznego użytku poszczególnych właścicieli lokali i takim samym udziałem w działce gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 88/7 o pow. 0,0483 ha, obręb 0005 m. Susz. Przeznaczenie do dalszego użytkowania jako lokal mieszkalny.
14. **Termin do złożenia wniosku:**
    Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości, z zastrzeżeniem art. 216a cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba spełnia jeden z następujących warunków:
    a/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
    b/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w Urzędzie Miejskim w Suszu **w terminie do dnia 13 listopada 2026 roku.**
15. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: bip.susz.pl oraz stronie www.susz.pl. Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.
16. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 /II piętro/ tel. 89 537-41-96 lub 89 537-41-92.

BURMISTRZ SUSZA
Marcin Mądry