Burmistrz Susza
ul. Józefa Wybickiego 6
14-240 Susz
tel. 55/ 278-60-15, 278-61-07
fax 55/ 278-62-22

Susz, dnia 04.04.2025 r.

NU.II.6845.77.2025

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.),

Burmistrz Susza

podaje do publicznej wiadomości wykaz działek oraz części działek gruntu stanowiących własność Gminy Susz, położonych na terenie miasta Susz, przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz osoby, która złożyła wniosek

L.p.	Położenie działki	Nr obrębu	Działka nr	Pow. w m^2	Przeznaczenie gruntu	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów	Roczna stawka czynszu dzierżawnego	Nr księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Iławie
1.	Susz, ul. Jesionowa	2	3/10	1267	Cele rolne	RV	0,06 zł/$1m^2$ gruntu rocznie	EL1I/00035735/2
2.	Susz, ul. Jesionowa	2	3/11	1152	Cele rolne	RV	0,06 zł/$1m^2$ gruntu rocznie	EL1I/00035735/2
3.	Susz, ul. Jesionowa	2	3/12	1104	Cele rolne	RV	0,06 zł/$1m^2$ gruntu rocznie	EL1I/00035735/2
4.	Susz, ul. Jesionowa	2	3/13	1065	Cele rolne	RV	0,06 zł/$1m^2$ gruntu rocznie	EL1I/00035735/2
5.	Susz, ul. Jesionowa	2	3/14	1072	Cele rolne	RV	0,06 zł/$1m^2$ gruntu rocznie	EL1I/00035735/2
6.	Susz, ul. Jesionowa	2	3/15	1128	Cele rolne	RV	0,06 zł/$1m^2$ gruntu rocznie	EL1I/00035735/2
7.	Susz, ul. Jesionowa	2	3/16	1149	Cele rolne	RV	0,06 zł/$1m^2$ gruntu rocznie	EL1I/00035735/2
8.	Susz, ul. Jesionowa	2	3/17	50134	Cele rolne	RIVa RIVb RV N	0,09 zł/$1m^2$ gruntu rocznie 0,09 zł/$1m^2$ gruntu rocznie 0,06 zł/$1m^2$ gruntu rocznie 0,03 zł/$1m^2$ gruntu rocznie	EL1I/00035735/2

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu płatności. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu dzierżawa gruntu przeznaczonego na cele rolnicze korzysta ze zwolnienia od podatku od towarów i usług zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 955 ze zm.).
2. Powyższe nieruchomości zostały przeznaczone do wydzierżawienia na okres 3-ch lat w drodze bezprzetargowej, na rzecz osoby, która złożyła wniosek.
3. Ww. grunty stanowią własność Gminy Susz.
4. Dzierżawca z tytułu dzierżawy gruntu opłacać będzie czynsz dzierżawny.
5. Czynsz dzierżawny roczny będzie płatny w dwóch ratach: I rata do dnia 30 maja każdego roku, II rata do dnia 15 października każdego roku. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłacenia podatku od nieruchomości.
6. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
7. Umowa dzierżawy zostanie zawarta po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 (II piętro), tel. 55 278 60 15 wew. 57.

BURMISTRZ
Marcin Madry