Urząd Miejski w Suszu
ul. Józefa Wybickiego 6
14-240 Susz
tel. 55 278-60-15, 55 278-61-07
fax 55/ 278-62-22

Susz, dnia 7.08.2025r.

NiR.II.6845.1-14.2025

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz.1145 ze zm.),

Burmistrz Susza

podaje do publicznej wiadomości wykaz działek gruntu stanowiących własność Gminy Susz, położonych na terenie gminy Susz, przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z którymi były zawarte umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3-ch lat i zawierają kolejne umowy na tą samą nieruchomość.

Działki gruntu położone na terenie gminy Susz przeznaczone do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres **od dnia 01 września 2025r. do dnia 31 sierpnia 2030r.** na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

L.p.	Położenie działki	Nr obrębu	Część działki nr	Pow. w m^2	Przeznaczenie gruntu	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów	Roczna stawka czynszu dzierżawnego (netto)	Nr księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Iławie	Data upływu prawa
1.	Czerwona Woda, gm. Susz	8	33/6	240	Przydomowy ogródek	B	1,00 zł/1m^2 gruntu	EL1I/00035774/7	31.08.2025r.
2.	Jakubowo Kisielickie, gm. Susz	16	108/1 109	8122 1678	Cele rolne	RIIIb	0,12 zł/1m^2 gruntu	EL1I/00039586/0	31.08.2025r.
3.	Jawty Małe, gm. Susz	18	24 25	1900 3300	Cele rolne	ŁIV, Ps IV	0,09 zł/1m^2 gruntu	EL1I/00038539/9	31.08.2025r.
4.	Jawty Wielkie, gm. Susz	19	94/4	30	Przydomowy ogródek	RIVa	1,00 zł/1m^2 gruntu	EL1I/00033263/8	31.08.2025r.
6.	Jawty Wielkie, gm. Susz	19	94/4	92	Przydomowy ogródek	RIVa	1,00 zł/1m^2 gruntu	EL1I/00033263/8	31.08.2025r.
7.	Olbrachtówko, gm. Susz	28	35/6	2200 2000 800	Cele rolne	RIVa, Ps IV N	0,09 zł/1m^2 gruntu 0,09 zł/1m^2 gruntu	EL1I/00032791/1	31.08.2025r.
8.	Olbrachtówko, gm. Susz	28	34/6	0,6450 0,0589	Cele rolne	RIVa N	0,09 zł/1m^2 gruntu	EL1I/00038917/3	31.08.2025r.
9.	Olbrachtówko, gm. Susz	28	35/5	27	Cele magazynowo-składowe	PsIV	15,00 zł/1m^2 gruntu	EL1I/00044255/9	31.08.2025r.
10.	Olbrachtówko, gm. Susz	28	35/5	13	Pod garaż	PsIV	15,00 zł/1m^2 gruntu	EL1I/00044255/9	31.08.2025r.
11.	Olbrachtówko, gm. Susz	28	35/5	287	Przydomowy ogródek	PsIV	1,00 zł/1m^2 gruntu	EL1I/00044255/9	31.08.2025r.
12.	Redaki, gm. Susz	30	98/3 97/5	6215 6137	Cele rolne	RIVb, RV	0,09 zł/1m^2 gruntu 0,06 zł/1m^2 gruntu	EL1I/00035864/5	31.08.2025r.
13.	Redaki, gm. Susz	30	24/2	400	Przydomowy ogródek	RIVb	1,00 zł/1m^2 gruntu	EL1I/00035858/0	31.08.2025r.

14.	Redaki, gm. Susz	30	24/2	420	Przydomowy ogródek	RIVb	1,00 zł/1m^2 gruntu	EL1I/00035858/0	31.08.2025r.

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.), do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu płatności. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
2. Ww. części działek zostały przeznaczone do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z którym były zawarte umowy dzierżawy na czas oznaczony i zawierają kolejną umowę dzierżawy na podstawie Zarządzenia Br.0050.76.2025 Burmistrza Susza z dnia 07 sierpnia 2025 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej części działek gruntu położonych na terenie miasta Susz.
3. Powyższe grunty stanowią własność Gminy Susz.
4. Dzierżawca z tytułu dzierżawy gruntu opłacać będzie czynsz dzierżawny.
5. Czynsz dzierżawny roczny będzie płatny w dwóch ratach: I rata do dnia 30 maja każdego roku, II rata do dnia 15 października każdego roku. Oprócz czynszu dzierżawnego, Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłacenia podatku od nieruchomości.
6. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
7. Umowy dzierżawy zostaną zawarte po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 (II piętro), tel. 55 2786015 wew. 57.

BURMISTRZ
Marcin Mądry