

RADA MIEJSKA
w Suszu

Hp. 05.12.2019.

Susz, 04.12.2019r.

NiR.III.6840.19.2019

Pan
Andrzej Bańkowski
Radny Rady Miejskiej

W nawiązaniu do Pańskiego zapytania z 27 listopada 2019r. skierowanego na ręce Pana Przewodniczącego Rady Miejskiej w Suszu dotyczącego działki nr 31/2 o powierzchni 1,5063 ha, położonej w obrębie 2 miasta Susz tj.

1. Na jakiej podstawie i w czyjej dyspozycji obecnie jest wskazany teren?
2. Jaki jest plan zagospodarowania tego terenu?

wyjaśniam, co następuje.

Działka Nr 31/2 o pow. 1,5065 ha, położona w obrębie 2 miasta Susz stanowi własność Gminy Susz. Na podstawie Zaświadczenia Nr 256/2019 Burmistrza Susza z dnia 28.11.2019r. nr Ua.6727.256.2019 przedmiotowa działka zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz, uchwalonym przez Radę Miejską uchwałą Nr XII/103/2007 znajduje się w strefie MN – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w strefie KD stanowiącej tereny dróg publicznych oraz w strefie EE i EG - infrastruktury technicznej.

W roku 1992r. ówczesny Dyrektor Zespołu Szkół Rolniczych Pan [REDAKCYJNIE], wystąpił z pismem do Burmistrza Susza o przekazanie na rzecz szkoły w formie użyczenia w/w działki. W uzasadnieniu wniosku Pan Dyrektor wskazał iż przedmiotowa działka posłuży do celów dydaktycznych uczącej się tam młodzieży.

Po przeanalizowaniu potrzeb gminy w zakresie działek budowlanych, ówczesny Burmistrz uznał iż posiadane przez Gminę tereny będące potencjalnie możliwe do zbycia na rzecz osób fizycznych są wystarczające, a więc nie ma przeszkód aby w/w działkę przeznaczyć do użyczenia na rzecz szkoły.

Ta forma użyczenia była zawierana przez kolejne lata. Ostatnia umowa użyczenia wygasła z dniem 28 lutego 2019r., tak więc na dzień dzisiejszy użytkowana jest przez Szkołę bez tytułu prawnego.

Z uwagi na fakt iż Zespół Szkół w Suszu zmienił zasadniczo profil nauczania, przedmiotowa działka jest całkowicie zbędna, wobec powyższego wystąpię z pismem do Pani Dyrektor Szkoły o usunięcie nasadzeń w postaci krzewów aronii od strony ulicy Bursztynowej oraz drzew i krzewów iglastych od strony ul. Wiejskiej.

Kwestia przeznaczenia działki pod przyszłe działki budowlane, wymaga w pierwszej kolejności uzbrojenia w/w terenu w niezbędną infrastrukturę, a to wymaga przeznaczenia w budżecie znacznych środków finansowych.

Myszę iż sprawa włączenia tych terenów do oferty sprzedaży jako przyszłe działki budowlane, może nastąpić nie wcześniej jak w latach 2021-2023.

Z informacji jaką otrzymałem od pracowników Referatu Nieruchomości i Rolnictwa, nikt w latach minionych, nie wykazywał jakiegokolwiek zainteresowania nabyciem tych terenów. W kręgu zainteresowania osób fizycznych leżały tereny skupione bliżej centrum miasta oraz uzbrojone w infrastrukturę wodociągowo-kanalizacyjną.

Pragnę Pana Radnego poinformować iż obecnie na terenie miasta, Gmina Susz posiada dość bogatą ofertę działek mogących być przedmiotem nabycia przez osoby fizyczne czy prawne.

W głównej mierze działki te przeznaczane są pod budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne, usługowe a także pod usługi uciążliwe. Największą ofertę bo aż 13 działek zlokalizowanych jest przy ul. 11 listopada, 5 działek przy ul. Hławskiej, 5 działek przy ul. Leśnej, 4 działki przy ul. Jaśminowej, 4 działki przy ul. Prabuckiej, 3 działki przy ul. Szewskiej oraz pojedyncze działki przy ul. Brzechwy, ul. Słowackiego czy ul. Magnolii.

Oczywiście, że w/w wymienione działki z biegiem lat będą zbywane i już teraz należy powoli poczynić działania zmierzające do przygotowania nowych terenów pod działki budowlane.

Tereny przewidziane pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, dla których opracowany jest plan zagospodarowania przestrzennego miasta Susz, oprócz tej o której wnosi Pan zapytanie, usytuowany jest na dz. nr 3/8, 23/15, 23/16, 23/4, 6 i 8 położonych w obrębie 2 miasta Susz (w załączeniu mapka obrazująca omawiany teren).

Chciałbym poinformować Pana iż popyt na działki budowlane w ostatnich latach nieco się zmniejszył. Prawdą jest że na terenie, zwłaszcza Gminy Susz (terenu wokół jez. Suskiego od strony Adamowa) jest duża podaż działek prywatnych ale i tu sprzedaż znacznie spadła w stosunku do lat poprzednich.

BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski

Otrzymują:

1. Adresat,
2. A/a

Do wiadomości:

1. Pan Stanisław Blonkowski - Przewodniczący Rady Miejskiej w Suszu,
2. Pan Krzysztof Pietrzykowski - Burmistrz Susza.

Opracowała:

Agnieszka Suszyńska
Tel. 55/ 273-61-07 wew. 33
e-mail: ur3@susz.pl

Prawo do informacji publicznej podlega ograniczeniu ze względu na prywatność osoby fizycznej lub tajemnicę przedsiębiorcy na podstawie art. 5 ust. 2 Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz.U. z 2019 r. poz. 1429).

Wyłączenia jawności dokonała *Monika Taciak Inspektor Ochrony Danych* na polecenie *Burmistrza Susza*.