Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 150/2019

Burmistrza Susza z dnia 31.10.2019 roku

Susz. .........................20……

ZM.7140……… . 20….…

(wypełnia urząd)

**Wniosek o zawarcie**

**umowy najmu lokalu komunalnego**

**O zawarcie umowy najmu mieszkania komunalnego mogą ubiegać się osoby pełnoletnie, które zamieszkują w granicach administracyjnych Gminy Susz.**

I. Nazwisko i imię wnioskodawcy ..........................................................................................................

Stan cywilny............................................. Nr ewidencyjny **PESEL**.................................................

Nr telefonu \* ………………………………………………………………………………………….

II. **Adres stałego zameldowania** ...................................................................................................

1. Powierzchnia ogólna mieszkania........................... m2
2. Liczba pokoi i powierzchnia

1 pokój ............... m2

2 pokój ............... m2

3 pokój ............... m2

4 pokój ............... m2

Łączna powierzchnia pokoi ………….m2

2. Wyposażenie techniczne: w.c. w obrębie lokalu, w.c. na klatce schodowej, w.c. poza budynkiem, ła­zienka w obrębie lokalu (właściwe podkreślić).

3. Osoby wspólnie zamieszkujące (podać imię i nazwisko)..............................................................

…………………………………………………………………………………………………….

…………………………………………………………………………………………………….

……………………………………………………………………………………………………..

4. Kto jest głównym najemcą (podać stopień pokrewieństwa)...........................................................

5. Zaległość czynszowa ....................................................................................................................

…......................................................

(potwierdzenie właściciela lub zarządcy lokalu)

III. **Adres zamieszkiwania** ......................................................................................................................

Miejsce pobytu ( hotel, kwatera, inne)................................................................................................

Powierzchnia ogólna mieszkania ...................... m2 w tym powierzchnia pokoi ....................... m2

Ilość osób wspólnie zamieszkujących ........................

Kto jest głównym najemcą.....................................................................................................

.......................................................................

(potwierdzenie wynajmującego lub właściciela lokalu)

\* - pole nieobowiązkowe, podanie informacji ułatwi kontakt z wnioskodawcąIV. Adres zameldowania współmałżonka lub konkubenta.....................................................................

Powierzchnia pokoi............................................. m2

Ilość pokoi .........................................................

Ilość osób wspólnie zamieszkujących ...................

Kto jest głównym najemcą (podać stopień pokrewieństwa) ..............................................................

Zaległość czynszowa ………………………………………………………………………………..

.….…..….....................................................

(potwierdzenie właściciela lub zarządcy lokalu )

Adres zamieszkiwania współmałżonka lub konkubenta…..................................................................

Miejsce pobytu (hotel, kwatera, inne) .............................................................................................

Powierzchnia ogólna mieszkania ….................... m2 w tym powierzchnia pokoi. …................. m2

Ilość osób wspólnie zamieszkujących …............................................................................................

Kto jest głównym najemcą ….............................................................................................................

……….…………………………………………….. (potwierdzenie właściciela lub wynajmującego lokal)

V. Długość nieprzerwanego okresu stałego zameldowania na terenie Gminy Susz. (dot. wnioskodawcy) ……………….......................................................................................................................................

…..…….....................................................

(potwierdzenie Referatu Spraw Obywatelskich)

W przypadku braku stałego miejsca zameldowania należy podać ostatnie miejsce zameldowania, datę

oraz powód wymeldowania …...............................................................................................................

..........................................................

(potwierdzenie Referatu Spraw Obywatelskich)

VI. Czy wnioskodawca lub współmałżonek lub konkubent jest właścicielem lub najemcą lokalu ( jeżeli tak proszę podać adres)…………………………........................................................................................

VII Czy wnioskodawca lub współmałżonek (konkubent) utracił uprawnienia do lokalu, (jeżeli tak należy podać adres oraz powód utraty uprawnień np.: eksmisja, sprzedaż lokalu, scedowanie praw do lokalu).........................................................................................................................................................

VIII. Czy wnioskodawca wcześniej ubiegał się o przydział lokalu mieszkalnego z zasobu komunalnego   
 (jeżeli tak proszę podać rok) …………………………………………………………………

IX. Czy wnioskodawca był umieszczony na liście przydziału (jeżeli tak proszę podać rok) ....................

X. Czy wnioskodawca jest wychowankiem domu dziecka ( jeżeli tak należy załączyć zaświadczenie   
 potwier­dzające okres pobytu oraz rok opuszczenia placówki)......................................

XI. Czy wnioskodawca lub członkowie jego rodziny poruszają się na wózku inwalidzkim lub   
 wychowują dzieci z porażeniem mózgowym lub chorobą nowotworową (jeżeli tak, należy podać   
 imię, nazwisko, stopień pokrewieństwa oraz załączyć zaświadczenie lekarskie)

………...............................................................................................................................................

XII. **Uzasadnienie ubiegania się o przydział lokalu:**

..........................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

...................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................... ......................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

XIII**. Kryteria przydziału:**

1. **O lokal socjalny** mogą ubiegać się osoby pełnoletnie, które spełniają łącznie następujące   
   warunki:
   1. zamieszkują w granicach administracyjnych Gminy Susz.
   2. nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu, a w przypadku małżonków żadnemu  
      z nich nie przysługuje tytuł prawny do innego lokalu,
   3. zamieszkują w lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego wynosi mniej niż 5 m2 lub osoby bezdomne;
   4. dochód miesięczny netto przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego   
      w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 60%   
      najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 40% w gospodarstwie wieloosobowym.
2. **O lokal na czas nieoznaczony** mogą ubiegać się osoby pełnoletnie, które spełniają łącznie   
   następujące warunki:
   1. zamieszkują w granicach administracyjnych Gminy Susz.
   2. nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu, a w przypadku małżonków żadnemu z nich nie przysługuje tytuł prawny do innego lokalu,
   3. zamieszkują w lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego wynosi mniej niż 5 m2 lub osoby bezdomne;
   4. dochód miesięczny netto przypadający na jednego członka gospodarstwa domowego   
      w okresie trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 100%   
      najmniejszej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 80 % w gospodarstwie   
      wieloosobowym.

XIV. **Uwagi:**

1. Umieszczenie na liście przydziału nie rodzi zobowiązań Gminy do zawarcia umowy najmu w stosunku do wszystkich osób w danym roku, gdyż uzależnione to będzie od ilo­ści uzyskanych wolnych lokali. Listy przydziału są przygotowywane odrębnie na każdy rok kalendarzowy. Osoby, które nie otrzymają skierowania do zawarcia umowy najmu w danym roku kalendarzowym, podlegają ponownej weryfikacji przy sporządzaniu list przydziału na następny rok po ponownym złożeniu wniosku.
2. Osoba, której wniosek został zweryfikowany negatywnie w danym roku może ponowić wniosek w kolejnym roku, jeżeli spełnia kryterium do przydziału lokalu komunalnego   
   **Termin pobierania i składania wniosków został ustalony na okres od 2 stycznia do 30 czerwca każdego roku kalendarzowego.**
3. Wszelkie zmiany dotyczące miejsca zamieszkania, sytuacji finansowej oraz stanu rodzinnego   
   należy niezwłocznie zgłaszać w Urzędzie Miejskim w Suszu na samodzielnym stanowisku   
   ds. zasobów mieszkaniowych i użytkowych.
4. Weryfikacji podlegają tylko kompletnie wypełnione wnioski wraz z kompletem niezbędnych dokumentów.
5. Nieusprawiedliwiony brak aktualizacji wniosku dotyczący sytuacji mieszkaniowej,   
   finansowej oraz zmiany adresu zamieszkiwania, w przypadku skutecznego wezwania   
   uważany będzie za rezygnację z ubiegania się o zawarcie umowy najmu i skutkuje   
   skreśleniem z listy przydziału.

**Załączniki :**

1. .............................................................................................................................................................
2. .............................................................................................................................................................
3. .............................................................................................................................................................
4. .............................................................................................................................................................
5. .............................................................................................................................................................
6. .............................................................................................................................................................

**Uprzedzony o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego za fałszywe zeznania, stwierdzam własnoręcznym podpisem w obecności**

**pracownika Urzędu Miejskiego w Suszu wiarygodność powyższych danych.**

**Złożenie nieprawdziwych danych będzie równoznaczne z negatywnym rozpa­trzeniem wniosku.**

**Wyrażam zgodę na przeprowadzenie wywiadu środowiskowego celem rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu komunalnego na potrzeby Urzędu Miejskiego w Suszu – Samodzielnego stanowiska ds. zasobów mieszkaniowych i użytkowych oraz Społecznej Komisji Mieszkaniowej.**

Termin składania wniosku upływa z dniem

30 czerwca każdego roku.

Data złożenia Podpis składającego Podpis przyjmującego

wniosku wniosek wniosek

........................ .......................... ..........................

W związku z obowiązującym od 25 maja 2018 r. Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO)

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Susza ul. Józefa Wybickiego 6, 14-240 Suszu, e-mail: [susz@susz.pl](mailto:susz@susz.pl). 55 2 78 60 15
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych może Pani/Pan skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych e-mail: inspektor@susz.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu oddania w najem lokalu na czas nieoznaczony lub lokalu socjalnego na podstawie przepisów Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz Uchwały Nr XVI/127/2012 Rady Miejskiej w Suszu z dnia 17 maja 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy
4. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celach o których mowa w pkt 3, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:

* Społeczna Komisja Mieszkaniowa,
* Zakład Usług Komunalnych Spółka z o.o. w Suszu

1. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
2. Przysługuje Pani/Panu prawo do:

* wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan/Pani, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy w/w Rozporządzenia (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa);
* dostępu do treści swoich danych oraz możliwości ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, a także - w przypadkach przewidzianych prawem - prawo do usunięcia danych i prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych,

1. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Niepodanie danych skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
2. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.
3. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej.

Do wniosku należy dołączyć:

* w przypadku braku możliwości potwierdzenia na wniosku metrażu lokalu w miejscu stałego zameldowania przez administrację lub właściciela budynku, należy dołączyć zaświadczenie potwierdzające wymagane dane;
* w przypadku zamieszkiwania w lokalu podnajmowanym minimum 2 lata przed dniem   
  złożenia wniosku i systematyczne opłacanie czynszu należy dołączyć kopię umowy najmu;
* deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji zgodnie z wzorem określonym w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych;
* zaświadczenie o uzyskanych dochodach netto w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku z tytułu wykonywanej pracy, emerytury, renty, świadczeń rodzinnych, alimentów, zasiłków pielęgnacyjnych, z tytułu prac dorywczych i zleconych oraz innych źródeł. Zaświadczenie muszą przedłożyć wszystkie dorosłe osoby ubiegające się o lokal z zasobu komunalnego wraz z wnioskodawcą. W przypadku braku uzyskiwania dochodów należy przedłożyć zaświadczenie z urzędu pracy o zarejestrowaniu i pobieraniu lub braku pobierania zasiłku dla bezrobotnych;
* oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego zgodnie z wzorem określonym w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 7 ust. 15 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych;
* potwierdzić punkt we wniosku lub przedłożyć kopię decyzji o wymeldowaniu;
* kopię sentencji rozwodowej oraz sądowy lub notarialny akt mówiący o podziale majątku;
* zaświadczenie potwierdzające okres pobytu oraz rok opuszczenia Domu Dziecka lub innej placówki wychowawczo-oświatowej (dotyczy wychowanków Domu Dziecka) zaświadczenie o stanie zdrowia w przypadku, gdy wnioskodawca lub członkowie jego rodziny poruszają się na wózku inwalidzkim, wychowujące dzieci z porażeniem mózgowym lub chorobą nowotworową.

Jednocześnie informujemy, że wszystkie oryginały wyżej wymienionych dokumentów winny być przedstawione do wglądu w Urzędzie Miejskim w Suszu na samodzielnym stanowisku ds. zasobów mieszkaniowych i użytkowych.