

PROGRAM FUNKCJONALNO -UŻYTKOWY
ZAGOSPODAROWANIE WÓD OPADOWYCH Z DACHU BUDYNKU
KOŚCIOŁĄ W KAMINCU
– KAT. OB.BUD.X

Inwestor: Parafia p.w. matki Boskiej Królowej Świata w Kamieńcu

Adres obiektu: 14-240 Susz, Kamieniec 18, działka nr 29, obręb ewid. 0020 Kamieniec

Rodzaj opracowania: Program funkcjonalno-użytkowy dla zadania:
„Wykonanie odwodnienia budynku kościoła parafialnego w Kamieńcu”

AUTOR	PODPIS
PROJEKTANT: mgr inż. Piotr Śledź WAM/0236/PBS/21	
PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY	

KWIECIEŃ 2024

KWERENDA

DO PROGRAMU funkcjonalno - użytkowego dla zadania: „Wykonanie odwodnienia budynku kościoła parafialnego w Kamieńcu” na dz. 29 obr. 0020 Kamieniec gm. Susz.

KATEGORIA

BUDYNKU:

budynek kategorii X;

współczynnik kategorii obiektu $k=6,0$;

współczynnik wielkości obiektu $w=1,5$

ADRES INWESTYCJI:	Kamieniec 18, 14-240 Susz
NR DZIAŁKI, OBRĘB	DZIAŁKA O NR. EWID. 29 OBRĘB 20 Kamieniec gm. Susz, Woj. Warmińsko - Mazurskie

INWESTOR: _____	PARAFIA P.W. MATKI BOSKIEJ KRÓLOWEJ ŚWIATA 14-240 KAMIENIEC
ADRES:	14-240 Kamieniec 18 gm. Susz

LOKALIZACJA OBIEKTU KOŚCIELNEGO

Budynek kościoła objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działce ewidencyjnej nr 29 obr. 0020 Kamieniec gm. Susz, Województwo Warmińsko – Mazurskie.

PODSTAWA OPRACOWANIA

- ZLECENIE INWESTORA

FORMA WŁASNOŚCI

Budynek kościoła w msc. Kamieniec jest własnością Parafii Rzymsko – Katolickiej pw. Matki Boskiej Królowej Świata w Kamieńcu.

CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest uzyskanie wszelkich potrzebnych zgód i uzgodnień mających na celu odprowadzenie do budowy odwodnienia dachu kościoła z odprowadzeniem wód opadowych do lokalnego ciekę wodnego. .



Fot. 1 Widok budynku

NAZWA I KODY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W SYSTEMIE KLASYFIKACJI CPV :

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71221000-6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO

71240000-2 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, INŻYNIERYJNE I PLANOWANIA

45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71510000-6 Usługi badania terenu

71355000-1 Usługi pomiarowe

71354000-4 Usługi sporządzania map

Kody słownika uzupełniającego

DA 03 – 0 Obiekt o charakterze publicznym

Spis treści

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO – UŻYTKOWEGO	5
Opis ogólny przedmiotu zamówienia	5
2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :	7
3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZDMIOTU ZAMÓWIENIA	8
4. Załączniki:	
- Mapa zasadnicza obszaru objętego opracowaniem,	
- Załącznik graficzny do programu funkcjonalno – użytkowego	

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKcjONALNO – UŻYTKOWEGO

Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Niniejszy Dokument zawiera informacje i wymagania Zamawiającego do opracowania dokumentacji projektowej budowlanej oraz wykonania robót budowlanych zdaniami: **„Wykonanie odwodnienia budynku kościoła parafialnego w Kamieńcu”**

Na podstawie niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego oraz zgodnie z wymaganiami dla zaprojektowania i wykonania wyżej przywołanego zadania inwestycyjnego i pozostałymi wymaganiami opisanymi przez Zamawiającego, zadaniem wykonawcy będzie:

- opracowanie kompletnego projektu architektoniczno–budowlanego i projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz uzyskanie pozwolenia na budowę,
- uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii, uzgodnień i pozwoleń wymaganych do pozwolenia na budowę
- opracowanie projektów technicznych wszystkich branż koniecznych do wykonania zadania
- realizacja zadania polegającego na zagospodarowaniu wód opadowych z dachu kościoła wraz z odprowadzeniem do pobliskiego cieku,
- realizacja zadania: **„Wykonanie odwodnienia budynku kościoła parafialnego w Kamieńcu”**
- pozyskanie map do celów projektowych
- uzyskanie wszelkich niezbędnych do zaprojektowania i wykonania budowlanych dokumentów oraz informacji
- zaprojektowanie, uzgodnienie i wykonanie wszystkich niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania przyłączy
- opracowanie przedmiarów i kosztorysów
- opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zgodnie z aktualnym rozporządzeniem
- zapewnienie nadzoru archeologicznego przy prowadzeniu prac ziemnych
- opracowanie dokumentacji geotechnicznej – pod kątem stwierdzenia kategorii geotechnicznej gruntu.

Przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać badania konserwatorskie w tym badania archeologiczne oraz ekspertyzę techniczną, które określą stan zachowania zabytku i określą program prac konserwatorskich w którym zostaną opisane działania przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Koncepcje architektoniczną należy uzgodnić z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków.

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Kamieniec gmina Susz Województwo Warmińsko-Mazurskie i obejmuje zakresem działkę nr 29, 28/2 obręb 0020 Kamieniec, o powierzchni działek odpowiednio: 29 – 0,3491 ha, 28/2 - 0,4777 ha, stanowiącej własność Parafii Rzymsko-Katolickiej pod wezwaniem MATKI BOSKIEJ KRÓLOWEJ ŚWIATA w Kamieńcu oraz Gminy Susz

Obszar oraz szczegółowa lokalizacja została umieszczona na mapie jako załącznik graficzny do niniejszego Programu funkcjonalno-użytkowego.

Na wyżej wymienionej działce znajduje się budynek kościoła, a od strony znajduje się dawny cmentarz przykościelny objęty ochroną archeologiczno - konserwatorską.

Teren objęty opracowaniem stanowi całość kompleksu kościelnego.

W szerszym kontekście teren sąsiaduje z gminną zabudową Szkoły Podstawowej w Kamieńcu oraz zabudową mieszkalną jedno i wielorodzinną.

Obecnie teren działki jest ogrodzony. Na teren inwestycji prowadzi zjazd z drogi wojewódzkiej nr 515 stanowiący dojazd do działki. Obsługę komunikacyjną należy realizować korzystając z istniejącego zjazdu uprzednio dokonując zabezpieczeń przed uszkodzeniami.

Budynek kościelny jak również cały teren objęty opracowaniem jest wpisany do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego pod numerem A-224 decyzją Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie z dnia 22 marca 1957r.

Na terenie działki występuje elektryczne uzbrojenie podziemne oraz linia napowietrzna niskiego napięcia.

Na terenie znajduje się zieleń wysoka i niska. Teren działki jest ogrodzony. Istniejące drzewa w obrębie prowadzenia prac należy zabezpieczyć przed szkodliwymi czynnikami wynikającymi z procesu budowy.

2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA :

- ZLECENIE INWESTORA;
- USTAWA Z DNIA 23 LIPCA 2003 R. O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECE NAD ZABYTKAMI, DZ.U. 2003 NR 162 POZ. 1568;
- USTAWA PRAWO BUDOWLANE Z DNIA 7 LIPCA 1994 R. (WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI);
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WYKONANIA WYMAGANYCH WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI);
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ Z DNIA 25 KWIETNIA 2012 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO (WRAZ Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI);
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 23 CZERWCA 2003 R. W SPRAWIE WYKONANIA WYMAGANYCH WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2003 R. NR 120, POZ. 1126);
- OBOWIĄZUJĄCE NORMY I PRZEPISY ORAZ INNYMI PRZEPISAMI TECHNICZNO-BUDOWLANymi
- ZASADY WIEDZY TECHNICZNEJ I BUDOWLANEJ
- WIZJĄ LOKALNĄ W TERENIE I NIEZBĘDNĄ INWENTARYZACJĄ

Podane w programie funkcjonalno–użytkowym informacje nie zawierają ofertów z koniecznością przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienia innych nie opisanych uwarunkowań. Dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy i powiązane normy.

3. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZDMIOTU ZAMÓWIENIA

-zagospodarowanie placu budowy w tym: zaplecze socjalne, ogrodzenie terenu, tymczasowe zabezpieczenia, zabezpieczenie i składowanie materiałów, przyłączenie mediów na czas budowy w zakresie działania wykonawcy

- należy przygotować i zabezpieczyć dojazd na plac budowy

- fundamenty budynku kościelnego w części podziemnej do projektowanej głębokości zabezpieczyć przeciwwilgociowo

- cała instalację kanalizacji burzowej wykonać z tworzywa PVC, rurociągi SN8 rura lita. Po wykonaniu całości instalacji dokonać próby szczelności instalacji kanalizacyjnej.

- zapewnić nadzór archeologiczny i konserwatorski nad całością prac związanych z inwestycją

ZAŁACZNIKI