

NiR.III.6840.1.2024

Burmistrz Susza

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ

niezabudowanej części nieruchomości gruntowej składającej się z dwóch działek nr 23/22 i 23/24 o łącznej pow. 0,3977 ha, położonej przy ul. Prabuckiej w obrębie 0002 m. Susz przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Położenie nieruchomości z oznaczeniem Księgi Wieczystej	Nr działki gruntu	Pow. m ²	łącznie powierzchnia w ha	Cena nieruchomości w zł	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów
0002 m. Susz ul. Prabucka EL11/00035735/2	23/22	1842	0,3977	387.350,00	Bp – 1842 m²
	23/24	2135			Bp – 2135 m²

Do ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 ze zm.), zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.

1. Zgodnie z zaświadczeniem nr 30/2024 (Ua.6727.30.2024) z dnia 19.01.2024 r. wydanym przez Urząd Miejski w Suszu teren obejmujący działki nr 23/22 i 23/24 położony w obrębie 0002 m. Susz, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Susz w rejonie ul. Koszarowej i ul. Dworcowej oraz w rejonie ul. Prabuckiej i ul. Wiejskiej, uchwalonym przez Radę Miejską w Suszu uchwałą Nr XXVIII/327/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 lutego 2022 r. poz. 849, znajduje się w strefie 1U stanowiącej – tereny zabudowy usługowej. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Suszu Nr XLI/459/2023 z dnia 22 czerwca 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji dla Gminy Susz ww. teren znajduje się na obszarze zdegradowanym i rewitalizacji. W uchwale nie ustanowiono na rzecz gminy prawa pierwokupu.

2. Część nieruchomości gruntowej składającej się z dwóch działek Nr 23/22 i 23/24 przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.

3. Opis nieruchomości:

Działka nr 23/22 posiada powierzchnię 1842 m² (0,1842 ha) oraz rodzaj użytku Bp – zurbanizowane tereny zabudowane lub do zabudowy. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta.

Działka nr 23/24 posiada powierzchnię 2135 m² (0,2135 ha) oraz rodzaj użytku Bp – zurbanizowane tereny zabudowane lub do zabudowy. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta.

Działki jako całość posiadają łączną powierzchnię 3977 m² (0,3977 ha). Posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej (dz. ew. 23/23, 23/21, 23/14, 23/14) do działki nr 27 ulica Prabucka – dogą o nawierzchni asfaltowej. Dojazd od strony ulicy Prabuckiej i Lipowej. Teren działek jest płaski, nieogrodzony.

Przy granicy działki przebiega sieć elektroenergetyczna, kanalizacyjna oraz wodociągowa. Obszar jest dobrze skomunikowany z kluczowymi ciągami komunikacyjnymi. Działki położone są przy drodze wojewódzkiej nr 521 relacji Ława – Kwidzyn o znacznym natężeniu ruchu.

Zgodnie z pismem Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o. o. w Suszu, numer 87/2024 z dnia 29.01.2024 r. istnieje możliwość włączenia dz. nr 23/22 i 23/24 obr. 0002 m. Susz do sieci wodociągowo – kanalizacyjnej. Warunkiem jest wybudowanie infrastruktury technicznej (wod.-kan.). Włączenia kanalizacji deszczowej należy dokonać do sieci znajdującej się w drodze powiatowej dz. nr 27. Szczegółowe informacje można uzyskać pod numerem tel. 512 275 654.

Referat Rozwoju i Utrzymania Urzędu Miejskiego w Suszu pismem numer RU.V.7012.3.1.2024 z dnia 18.01.2024 r. informuje, że na działce nr 23/22 i 23/24 obręb 0002 – nie znajdują się sieci infrastruktury technicznej, będące własnością Gminy Susz.

Gmina oświadcza, iż w trakcie wykonywania robót ziemnych (wykopów) na przedmiotowej części nieruchomości gruntowej mogą znajdować się niezainwentaryzowane sieci infrastruktury technicznej, np. „poniemieckie” urządzenia drenarskie. W przypadku wystąpienia w obrębie nabywanych działek sieci nieujawnionych na istniejących mapach i dokumentach, a koligujących z inwestycją, jak też wystąpienia zmian w przepisach, w tym dotyczących zagospodarowania przestrzennego, Gmina Susz nie będzie ponosiła z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.

4. Gmina informuje, że opracowywana jest dokumentacja dotycząca badań podłoża gruntowego. Sporządzona zostanie opinia geotechniczna.

5. W przypadku sprzedaży ww. gruntu zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) gminie przysługuje prawo pierwokupu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez burmistrza zawiadomienia o treści umowy sprzedaży. Notariusz sporządzający umowę sprzedaży jest zobowiązany do zawiadomienia burmistrza o treści umowy. Prawo pierwokupu wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.

6. W rejestrze ewidencji gruntów działki ewidencyjne nr 23/22 o pow. 0,1842 ha i 23/24 o pow. 0,2135 ha obręb 0002 miasta Susz, oznaczone są: Bp – 0,3977 ha (łącznie) – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

7. Dla ww. działek w Sądzie Rejonowym w Ławie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW nr EL11/00035735/2. W skład całej nieruchomości wchodzi również inne działki nie objęte sprzedażą. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Susz. W dziale III KW wpisano służebności przesyłu i drogi, które nie dotyczą przedmiotowych działek. Dział IV nie zawiera wpisów.

8. Nabywca oświadcza, że zapoznał się ze stanem nabywanej części nieruchomości, w rozumieniu art. 4 pkt. 17 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) i nie wnosi z tytułu tego stanu żadnych zastrzeżeń i uwag.

9. Ustala się termin zakończenia budowy w terminie 5-ciu lat od dnia zawarcia umowy notarialnej. Za zakończenie budowy uważa się wybudowanie budynku w stanie surowym zamkniętym. W przypadku niedotrzymania przez nabywcę terminu zabudowy, ustala się kary umowne w wysokości 5 % ceny gruntu uzyskanej w drodze przetargu za każdy następny rozpoczęty rok kalendarzowy niezachowania terminu.

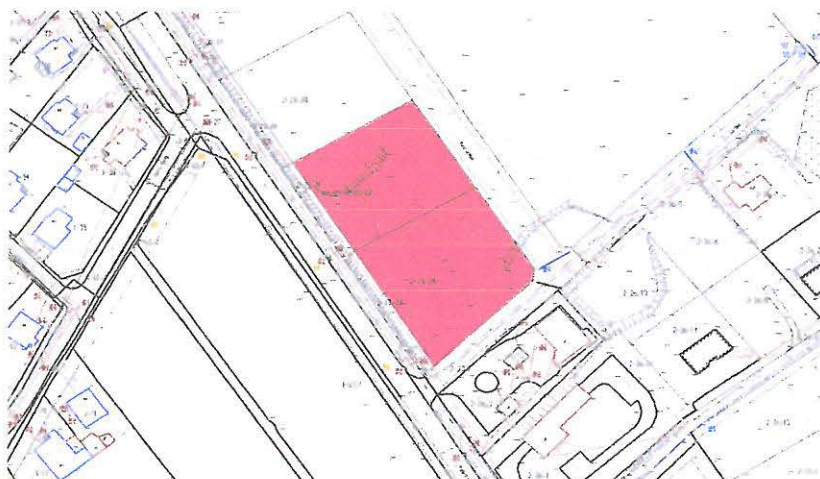
10. Przetarg zostanie ogłoszony po upływie terminu podania niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

11. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Suszu oraz poprzez zamieszczenie na stronie internetowej www.susz.pl, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Susz pod adresem: bip.susz.pl – *nieruchomości*.

Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

12. Osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. części nieruchomości z zastrzeżeniem art. 216a wyżej cytowanej na wstępie ustawy, która to osoba jest poprzednim właścicielem zbywanych działek gruntu pozbawionym prawa własności tej części nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą i złoży wniosek o nabycie w Urzędzie Miejskim **do dnia 15 kwietnia 2024 r.**

13. Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój nr 208 lub 209, tel. 55 2786 107 wew. 58 lub 54 w godzinach pracy urzędu.



BURMISTRZ

Krzysztof Pietrzykowski