

Susz, dnia 04.02.2025 r.

NU.II.6845.357.2024
NU.II.6845.1.2.9.10.2025

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.),

Burmistrz Susza

**podaje do publicznej wiadomości wykaz części działek gruntu
stanowiących własność Gminy Susz, położonych na terenie miasta Susz,
przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz osób, które złożyły wniosek**

L.p.	Położenie działki	Nr obręb u	Działka nr	Pow. w m ²	Przeznaczenie gruntu	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów	Roczna stawka czynszu dzierżawnego (netto)	Nr księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Iławie
1.	Susz, ul. Piastowska	4	33	448	Przydomowy ogródek	N	1,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL11/00035749/3
2.	Susz, ul. Piastowska	5	78	15	Garaż	B	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL11/00035704/6
3.	Susz, ul. Piastowska	5	78	6	Cele magazynowo-składowe	B	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL11/00035704/6
4.	Susz, ul. Wodna	2	165/10	12,25	Cele magazynowo-składowe	B	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL11/00056823/9
5.	Susz, ul. Wodna	2	165/10; 165/11	60	Przydomowy ogródek	B; RIVb	1,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL11/00056823/9 EL11/00035735/2

1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu płatności. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
2. Powyższe nieruchomości zostały przeznaczone do wydzierżawienia na okres 3-letni w drodze bezprzetargowej, na rzecz osób, które złożyły wniosek.
3. Ww. grunty stanowią własność Gminy Susz.
4. Dzierżawca z tytułu dzierżawy gruntu opłacać będzie czynsz dzierżawny.
5. Czynsz dzierżawny roczny będzie płatny w dwóch ratach: I rata do dnia 30 maja każdego roku, II rata do dnia 15 października każdego roku. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłacenia podatku od nieruchomości.
6. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
7. Umowa dzierżawy zostanie zawarta po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Suszu - pokój nr 208 (II piętro), tel. 55 278 60 15 wew. 57.

BURMISTRZ

Marcin Mądry