

NU.II.6845.252.2024

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
 (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145),

Burmistrz Susza

podaje do publicznej wiadomości wykaz działek gruntu oraz części działek gruntu
 stanowiących własność Gminy Susz, położonych na terenie miasta i gminy Susz,
 przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców,
 z którymi były zawarte umowy dzierżawy
 na czas oznaczony i zawierają kolejne umowy na tą sama nieruchomość

L.p.	Położenie działki	Nr obrębu	Część działki nr	Pow. w m ²	Przeznaczenie gruntu	Oznaczenie działki wg ewidencji gruntów	Roczna stawka czynszu dzierżawnego (netto)	Nr księgi wieczystej Sądu Rejonowego w Iławie
1.	Susz, ul. Mickiewicza	5	115/17	15	Garaż	RIVb	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL11/00035704/6
2.	Susz, ul. Mickiewicza	5	115/17	15	Garaż	RIVb	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL11/00035704/6
3.	Susz, ul. Mickiewicza	5	115/17	15	Garaż	RIVb	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL11/00035704/6
4.	Susz, ul. Prabucka	1	279/2	5	Cele magazynowo – składowe	B	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL11/00036599/3
5.	Susz, ul. Słowiańska	1	282	153	Przydomowy ogródek	RIVa	1,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL11/00035701/5
6.	Susz, ul. Słowiańska	1	282	153	Przydomowy ogródek	RIVa	1,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL11/00035701/5
7.	Susz, ul. Prabucka	2	57/3	12	Garaż	B	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL11/00035735/2
8.	Susz, ul. Św. Floriana	2	60/2	88	Przydomowy ogródek	Bp	1,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL11/00035735/2
9.	Susz, ul. Prabucka	2	57/3	145	Przydomowy ogródek	B	1,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL11/00035735/2
10.	Susz, ul. Leśna	3	60/53	12	Garaż	B	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL11/00035320/0
11.	Susz, ul. Mickiewicza	5	115/17	15	Garaż	RIVb	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL11/00035704/6
12.	Susz, Os. J. Korczaka	5	134/5	15	Garaż	B	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL11/00035919/6
13.	Susz, ul. Piastowska	5	78	16	Garaż	B	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL11/00035704/6
14.	Susz, ul. Piastowska	5	78	44	Przydomowy ogródek	B	1,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL11/00035704/6
15.	Susz, ul. Słowiańska	5	75	11	Cele magazynowo – składowe	RIVa	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL11/00035704/6
16.	Susz, Os. J. Korczaka	5	134/5	17	Garaż	B	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL11/00035919/6
17.	Susz, ul. Parkowa	5	109	5	Cele magazynowo – składowe	RIVa	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL11/00035704/6

18.	Susz, ul. Mickiewicza	5	115/17	24	Garaż	RIVb	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL1I/00035704/6
19.	Susz, ul. Mickiewicza	5	115/17	15	Garaż	RIVb	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL1I/00035704/6
20.	Susz, Os. J. Korczaka	5	134/5	12	Garaż	B	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL1I/00035919/6
21.	Susz, Os. J. Korczaka	5	134/5	15	Garaż	B	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL1I/00035919/6
22.	Susz, ul. Mickiewicza	5	177/3	18	Garaż	B	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL1I/00035704/6
23.	Susz, Os. J. Korczaka	5	115/17	15	Garaż	RIVb	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL1I/00035704/6
24.	Susz, ul. Prabuicka	1	269/2	59	Przydomowy ogródek	B	1,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL1I/00035701/5
25.	Susz, ul. Pieniężnego	3	2	39352	Cele rolne	RIVb - 7052m ² RV- 16588m ² ŁIV- 3279m ² PsIV- 6144m ² N- 5913m ² Wp- 376 m ²	0,09 zł/1m ² gruntu rocznie 0,06 zł/1m ² gruntu rocznie 0,09 zł/1m ² gruntu rocznie 0,09 zł/1m ² gruntu rocznie 0,03 zł/1m ² gruntu rocznie 0,03 zł/1m ² gruntu rocznie	EL1I/00035320/0
26.	Susz, ul. Kajki	2	57/3	36	Garaż	B	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL1I/00035735/2
27.	Susz, ul. Wodna	2	161/2	16	Garaż	RIVb	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL1I/00035735/2
28.	Susz, ul. Wodna	2	161/2	7	Cele magazynowo – składowe	RIVb	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL1I/00035735/2
29.	Susz, ul. Wodna	2	166/6	11	Cele magazynowo – składowe	RIVb	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL1I/00035735/2
30.	Susz, ul. Św. Floriana	2	46/2	18	Garaż	B	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL1I/00035735/2
31.	Susz, ul. Św. Floriana	2	46/2	18	Garaż	B	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL1I/00035735/2
32.	Susz, ul. Pieniężnego	3	1/4	34147	Cele rolne	RIVb - 14894m ² RV- 12534m ² ŁIV- 6233m ² N- 486m ²	0,09 zł/1m ² gruntu rocznie 0,06 zł/1m ² gruntu rocznie 0,09 zł/1m ² gruntu rocznie 0,03 zł/1m ² gruntu rocznie	EL1I/00035320/0
33.	Susz, ul. Mickiewicza	5	115/17	24	Garaż	RIVb	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL1I/00035704/6
34.	Susz, ul. Mickiewicza	5	115/17	15	Garaż	RIVb	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL1I/00035704/6
35.	Susz, ul. Mickiewicza	5	115/17	24	Garaż	RIVb	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL1I/00035704/6
36.	Susz, ul. Mickiewicza	5	115/17	24	Garaż	RIVb	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL1I/00035704/6
37.	Susz, ul. Piastowska	5	52	85	Przydomowy ogródek	RIVa	1,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL1I/00035704/6
38.	Susz, ul. Słowiańska	5	74/10	98	Cele magazynowo – składowe	B	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL1I/00035704/6
39.	Susz, ul. Koszarowa	5	4/13	29	Przydomowy ogródek	B	1,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL1I/00035704/6
40.	Susz, ul. Piastowska	5	56/2	318	Przydomowy ogródek	RIVa	1,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL1I/00035704/6

41.	Susz, ul. Mickiewicza	5	115/17	24	Garaż	RIVb	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL1I/00035704/6
42.	Susz, ul. Mickiewicza	5	115/17	24	Garaż	RIVb	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL1I/00035704/6
43.	Susz, ul. Mickiewicza	5	115/17	18	Garaż	RIVb	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL1I/00035704/6
44.	Susz, ul. Mickiewicza	5	115/17	67	Przydomowy ogródek	RIVb	1,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL1I/00035704/6
45.	Susz, ul. Mickiewicza	5	115/17	24	Garaż	RIVb	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL1I/00035704/6
46.	Susz, ul. Mickiewicza	5	115/17	24	Garaż	RIVb	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL1I/00035704/6
47.	Susz, ul. Mickiewicza	5	115/17	15	Garaż	RIVb	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL1I/00035704/6
48.	Susz, ul. Mickiewicza	5	115/17	15	Garaż	RIVb	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL1I/00035704/6
49.	Susz, ul. Mickiewicza	5	115/17	84	Przydomowy ogródek	RIVb	1,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL1I/00035704/6
50.	Susz, ul. Św. Floriana	2	49	30	Przydomowy ogródek	B	1,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL1I/00035735/2
51.	Jawty Wielkie, gm. Susz	19	94/4	30	Cele magazynowo – składowe	RIVa	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL1I/00033263/8
52.	Susz, ul. Mickiewicza	5	115/17	24	Garaż	RIVb	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL1I/00035704/6
53.	Susz, ul. Leśna	3	60/53	14	Garaż	B	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL1I/00035320/0
54.	Susz, ul. Leśna	3	60/53	15	Przydomowy ogródek	B	1,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL1I/00035320/0
55.	Susz, ul. Mickiewicza	5	115/17	15	Garaż	RIVb	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL1I/00035704/6
56.	Susz, ul. Prabucka	1	274/3	85	Przydomowy ogródek	Bi	1,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL1I/00038696/7
57.	Susz, ul. Piastowska	5	88/2	3	Garaż	B	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL1I/00035704/6
58.	Susz, ul. Prabucka	1	274/3	15	Cele magazynowo – składowe	Bi	15,00 zł/1m ² gruntu rocznie	EL1I/00038696/7

- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.), do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej w dniu płatności (z wyłączeniem przeznaczenia gruntu na cele rolne). W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
- Ww. działki gruntu zostały przeznaczone do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców, z którymi były zawarte umowy dzierżawy na czas oznaczony i zawierają kolejne umowy dzierżawy na podstawie Zarządzenia Nr 224/2024 Burmistrza Susza z dnia 15 października 2024 roku w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej działek gruntu oraz części działek gruntu położonych na terenie miasta i gminy Susz.
- Powyższe grunty stanowią własność Gminy Susz.
- Dzierżawca z tytułu dzierżawy gruntu opłacać będzie czynsz dzierżawny.
- Czynsz dzierżawny roczny będzie płatny w dwóch ratach: I rata do dnia 30 maja każdego roku, II rata do dnia 15 października każdego roku. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłacenia podatku od nieruchomości.
- Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.
- Umowy dzierżawy zostaną zawarta po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu do publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji udziela Referat Nieruchomości i Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Suszu – pokój nr 208 (II piętro), tel. 55 278 60 15 wew. 57.

BURMISTRZ

 Marcin Mądry