



Susz, dnia 20.06.2024

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Rzymskokatolicka Parafia Matki Boskiej Królowej Świata w Kamieńcu zaprasza do złożenia oferty na realizację zadania „**Wykonanie odwodnienia budynku kościoła parafialnego w Kamieńcu**” dofinansowanego ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków realizowanego w ramach Polskiego Ładu.

### I. ZAMAWIAJĄCY

Rzymskokatolicka Parafia Matki Boskiej Królowej Świata  
Kamieniec 17, 14-240 Susz  
NIP 7441804139 REGON 040058221

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Inwestycja dotyczy kościoła pw. Matki Bożej Królowej Świata w Kamieńcu. Inwestycja dotyczyć będzie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych w zakresie kompleksowego odwodnienia kościoła. Kościół jest wpisany do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Pierwsze wzmianki o kościele pochodzą z XVI w. Następnie źródła podają o jego zniszczeniu w XVII w. Kościół odbudowano w 1657 r. Obecny kościół został wniesiony w 1716 r. i poświęcony w 1718 r. Do 1945 r. był kościołem ewangelickim. Następnie został przyjęty przez katolików i został kościołem parafialnym pw. Matki Boskiej Królowej Świata. Kościół zbudowany został w stylu barokowym. Usytuowany pośrodku dawnego cmentarza z zachowanym starodrzewiem. Kościół skierowany prezbiterium na zachód. Wieża jest w kształcie kwadratu z hełmem. Od strony zachodniej umieszczono zakrytą kryptę oraz kryptę. Kościół posiada kamiennie-ceglane fundamenty, jest murowany i rozczłonkowany lizenami, a fasada pilastrami i gzymsami. Fakturowe otynkowanie kościoła malowane jest w kolorze różowym z białymi obramieniami. Nad portalem sztukateria z herbem Finckensteinów. Jest to przede wszystkim odpowiedź na pragnienia mieszkańców wsi Kamieniec oraz okolicznych miejscowości, dla których to miejsce ma szczególne znaczenie, bowiem odbywają się w nim Msze Święte oraz nabożeństwa religijne. Tutaj mają miejsce koncerty, spotkania mieszkańców wsi oraz przeżywane są wszystkie uroczystości o znaczeniu kościelnym, ale również narodowym. Kościół stanowi centrum życia społecznego i religijnego mieszkańców. Mimo zmieniających się czasów i trendów dla tych osób to miejsce nadal ma wysoką wartość i stanowi fundament ich wiary. Mieszkańcy są związani z tym miejscem od najmłodszych lat. Ze względu na dbałość o tradycję, kulturę i szacunek dla tego miejsca oraz tych osób pragniemy aby kościół na przestrzeni lat został odremontowany.

#### 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

##### 1) w zakresie usługi obejmującej projektowanie:

- a) na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego stanowiącego załącznik do ogłoszenia opracowanie dokumentacji projektowej, w szczególności projektu architektoniczno-budowlanego oraz wszelkich innych dokumentów niezbędnych do:
  - uzyskania zgodnie z obowiązującym prawem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę,
  - wykonania robót, o których mowa w ogłoszeniu.



- b) uzgodnienie dokumentacji z właścicielami infrastruktury technicznej, których dokumentacja i realizacja zadania dotyczy,
  - c) uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym min. warunki techniczne, przyłączeniowe, opinie, zezwolenia, pozwolenie na budowę/zgłoszenie rozpoczęcia robót, uzgodnienie dokumentacji ZUD, uzyskanie prawomocnej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji środowiskowej lub raportu oddziaływania na środowisko z uwzględnieniem zapisów dot. min. adaptacji do zmian klimatu, łagodzenia zmian klimatu, pozwolenia wodno-prawnego w wymaganym zakresie, zatwierdzenie stałej i tymczasowej organizacji ruchu drogowego,
  - d) uzyskanie na etapie opracowywania projektu architektoniczno-budowlanego pisemnych uzgodnień z właścicielami, zarządcami lub użytkownikami nieruchomości (posesji) lokalizacji nowoprojektowanych sieci, przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz gazowej,
  - e) ustalenie na etapie opracowywania projektu architektoniczno-budowlanego nieruchomości i ich właścicieli, dla których z powodu lokalizacji na nich istniejącej lub projektowanej infrastruktury niezbędne będzie uzyskanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
  - f) wystąpienie w imieniu Zamawiającego o prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane do właścicieli nieruchomości (posesji), dla których z powodu lokalizacji na nich istniejącej lub projektowanej infrastruktury niezbędne będzie uzyskanie prawa dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
  - g) prowadzenie nadzoru autorskiego (miejscowego i zamiejscowego),
  - h) koszty uzyskania wszystkich pozwoleń, decyzji i uzgodnień, których dotyczy przedmiot umowy ponosi Wykonawca.
- 2) w zakresie robót budowlanych:
- a) wykonanie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych w zakresie kompleksowego odwodnienia kościoła.

3. Kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień:

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71221000-6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO

71240000-2 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, INŻYNIERYJNE I PLANOWANIA

45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania



71510000-6 Usługi badania terenu

71355000-1 Usługi pomiarowe

71354000-4 Usługi sporządzania map

4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w niniejszym postępowaniu został zawarty w programie funkcjonalno-użytkowym oraz wzorze umowy.
5. Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021poz. 2351 z późn. zm.)
6. Wykonawca, wyłoniony w drodze niniejszego postępowania, wykona przedmiot postępowania z należytą starannością.
7. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, ustaleń zapytania ofertowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi i wiedzą techniczną, dokumentacją oraz pozwoleniami konserwatorskimi i pozwoleniem na budowę.
8. Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu prac, osób upoważnionych do przebywania na terenie realizacji zamówienia oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją usługi. Wykonawca będzie odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu postępowania za stan bezpieczeństwa na terenie prowadzonych prac.
9. Prace będą prowadzone w warunkach czynnego kościoła niewyłączonego także z ruchu turystycznego. Wykonawca będzie wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu postępowania i będzie zobowiązany do ich zagospodarowania, z wyłączeniem tych powstałych na skutek niezależnych działań Zamawiającego lub innych firm podwykonawczych działających na bezpośrednie zlecenia Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie o odpadach oraz ustawie Prawo ochrony środowiska.
10. Zamawiający określa minimalną długość gwarancji i rękojmi w zakresie przedmiotu zamówienia – minimum **3 lata od terminu odbioru końcowego prac**.
11. Zamawiający zastrzega, że wszędzie tam, gdzie w treści dokumentów składających się na opis przedmiotu zamówienia i w samym opisie zostały wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródła lub normy, Zamawiający dopuszcza metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie, produkty, itp. równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia w zakresie technologii wykonania i ogólnego składu materiałów, produktów. Dodatkowo Zamawiający podkreśla, iż równoważne metody, materiały, urządzenia, systemy, technologie itp. nie mogą stanowić jedynie zamienników w stosunku do metod, materiałów, urządzeń, systemów, technologii itp. opisanych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, ale muszą gwarantować spełnienie zdefiniowanych w projekcie budowlanym wymagań Zamawiającego w stosunku do zamierzonego efektu konstrukcyjnego, technicznego, energetycznego, funkcjonalnego itp.

Przez -równoważne- rozumie się materiały o parametrach technicznych i eksploatacyjnych nie gorszych (nie niższych) od założonych w dokumentacji / wskazanych przez Zamawiającego w szczególności w odniesieniu do:



- charakteru użytkowego (tożsamości funkcji)
- parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość)
- parametrów bezpieczeństwa użytkowania

Ciężar udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę.

### **III. WIZJA LOKALNA**

Wymaga się przeprowadzenie wizji lokalnej w celu dokładnego zapoznania się z miejscem realizacji zamówienia, warunkami tam panującymi. Wizja lokalna jest obligatoryjna.

W celu umówienia wizji lokalnej, należy kontaktować się z ks. Michałem Mirowskim tel. 506 720 643.

### **IV. OFERTY CZĘŚCIOWE**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

### **V. PODWYKONAWCY**

Zamawiający nie dopuszcza korzystania z usług podwykonawców.

### **VI. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Zamówienie należy zrealizować w nieprzekraczalnym terminie - **do 30.09.2025 r.**

### **VII. WYKLUCZENIA**

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub nie wykaże braku podstaw wykluczenia (weryfikowane na podstawie oświadczenia).
2. Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę/podwykonawcę/podmiot trzeci:
  - a) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2020r., poz. 814) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1228);
  - b) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
  - c) który należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076) złożył odrębną ofertę;
  - d) jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym (weryfikowane na podstawie załącznika nr 2) poprzez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania

między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w jej imieniu czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą polegające na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Oferent potwierdzi brak zaistniałych przesłanek do wykluczenia w **Załączniku nr 2** oraz **Załączniku nr 3** do niniejszego zapytania ofertowego.

#### **VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW**

1. Zamawiający oceni, czy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, na podstawie złożonych wraz z ofertą oświadczeń lub dokumentów żądanych przez Zamawiającego, potwierdzających spełnienie tych warunków.
2. Zamawiający dokona oceny spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu zgodnie z formułą „spełnia / nie spełnia”. Warunek graniczny „spełnia”.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 1) Nie podlegają wykluczeniu,
  - 2) Spełniają następujące warunki:

##### **2.1) Posiadanie wiedzy i doświadczenia**

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał prace i roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia:

- a) co najmniej jedno zadanie polegające na budowie odwodnienia przy budynku sakralnym wpisanym indywidualnie do rejestru zabytków w systemie zaprojektuj i wybuduj o wartości nie mniej niż 250 000 zł brutto,
- b) co najmniej jedno zadanie polegające na budowie sieci instalacji burzowej wraz z infrastrukturą na kwotę nie mniej niż 400 000 zł brutto.

Zamawiający nie dopuszcza korzystanie z zasobów podwykonawców w celu potwierdzenia spełnienia warunku.

Ocena powyższego warunku nastąpi poprzez weryfikację wykazanego doświadczenia w **załączniku nr 4** wraz z poświadczeniami należytego wykonania wykazanego doświadczenia (protokół odbioru/referencje).

##### **2.2) Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.**



Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli Wykonawca wykaże się dysponowaniem na czas realizacji zamówienia:

- a) co najmniej 1 osobą posiadającą kwalifikacje uprawniające do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru, zgodnie z zapisami Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840 tj. rozdział 3, art. 37c), posiadającym co najmniej 5 letnie (licząc od dnia uzyskania uprawnienia) doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy w zakresie niezbędnym do prowadzenia w/w zakresu robót doświadczenie wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje zawodowe i doświadczenie;
- b) co najmniej 1 osobą posiadającą kwalifikacje uprawniające do kierowania pracami konserwatorskimi, spełniającą wymagania określone w art. 37a Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje zawodowe i doświadczenie;
- c) co najmniej jedną osobę posiadającą kwalifikacje uprawniające do kierowania robotami sanitarnymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającym co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy w zakresie niezbędnym do prowadzenia w/w zakresu robót wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje zawodowe i doświadczenie.

W zakresie wyżej wymienionych uprawnień zamawiający uzna równoważne kwalifikacje zawodowe (dyplomy) wydawane przez inne niż Rzeczpospolita Polska państwa członkowskie Unii Europejskiej, konfederacji szwajcarskiej oraz państwa członkowskie europejskiego porozumienia o wolnym handlu (EFTA).

Zamawiający dopuszcza korzystanie z zasobów podwykonawców w celu potwierdzenia spełnienia warunku.

Ocena powyższego warunku nastąpi poprzez weryfikację informacji ujętych w **załączniku nr 5** wraz z dokumentami potwierdzającymi ważne uprawnienia.

### **2.3) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 300 000,00 zł (trzysta tysięcy złotych).

W przypadku składania oferty wspólnej, ww. warunek musi spełniać co najmniej jeden z wykonawców w całości.

Ocena powyższego warunku nastąpi poprzez weryfikację złożonej przez Wykonawcę informacji z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.



## IX. WADIUM

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości: 20 000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt tysięcy 00/100 złotych).

1. Wadium może być wniesione w następującej formie:

a) pieniądzu.

Przelewem na konto zamawiającego: 75 8320 0005 0000 1076 2000 0010 z tytułem: „Wykonanie odwodnienia budynku kościoła parafialnego w Kamieńcu ” z dopiskiem - wadium”.

O uznaniu przez zamawiającego, że wadium w pieniądzu wpłacono w terminie decyduje data wpływu środków na rachunek zamawiającego.

Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

b) gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.

W zależności od wybranej formy - oryginał gwarancji bankowej lub ubezpieczenia należy złożyć wraz z ofertą.

Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa stanowiące formę wniesienia wadium, winna spełniać co najmniej następujące wymogi (pod rygorem wykluczenia Oferenta):

-ustalać beneficjenta gwarancji, ubezpieczenia tj. Zamawiającego na kwotę 20 000,00 zł

-określać kwotę gwarantowaną, ubezpieczoną w zł

-określać termin ważności

-określać przedmiot gwarancji, ubezpieczenia

-zawierać klauzule gwarantujące bezwarunkową wypłatę na rzecz zamawiającego w przypadku wystąpienia następujących okoliczności: być gwarancją nie odwoływalną, bezwarunkową, płatną na każde żądanie do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w następujących okolicznościach:

-gdy wykonawca odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;

-nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

-zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa musi obejmować przynajmniej okres związania ofertą.

2. Zwrot wadium:

a) Zamawiający zwraca wadium wszystkim Oferentom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej (z wyjątkiem Oferenta, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza) lub unieważnieniu postępowania;

b) Oferentowi, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie niniejszego zamówienia;





- c) Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Oferenta, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- d) Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

### 3. Utrata wadium:

Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:

- a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
- b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

## **X. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA.**

1. Dokumenty i oświadczenia wymagane od wszystkich wykonawców, które należy złożyć wraz z ofertą:

- a) Formularz ofertowy (Załącznik nr 1)
- b) Oświadczenie Oferenta o braku powiązań (Załącznik nr 2)
- c) Oświadczenie Oferenta o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania. (Załącznik nr 3)
- d) Wykaz wykonanych prac (Załącznik nr 4) wraz z potwierdzeniem ich należytego wykonania (protokół odbioru/referencje)
- e) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (Załącznik nr 5) wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadane uprawnienia
- f) Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) albo aktualne zaświadczenie o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG), jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Odpis KRS lub zaświadczenie CEIDG mogą być także dołączone w formie wydruku ze strony internetowej.
- g) Dokumenty potwierdzające wniesienie wadium
- h) Polisa ubezpieczeniowa wraz z poświadczeniem zapłaty na kwotę nie mniejszą niż wartość oferty
- i) W przypadku podpisywania oferty przez osoby nie wymienione w odpisie z właściwego rejestru – pełnomocnictwo do podpisania oferty lub podpisania oferty i zawarcia umowy w formie oryginału lub kopii poświadczonych notarialnie.
- j) W przypadku podmiotów występujących wspólnie pełnomocnictwo podpisane przez upoważnionych przedstawicieli każdego z podmiotów występujących wspólnie, do reprezentowania w postępowaniu.





k) Zobowiązanie innego podmiotu w formie oryginału lub kopii poświadczonej notarialnie, na zasobach którego polega Wykonawca, do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o uzyskanie zamówienia publicznego, których oferta została uznana za najkorzystniejszą, zobowiązani są przedstawić umowę konsorcjum najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy o realizację niniejszego zamówienia. Jednak jeżeli pełnomocnictwo do reprezentowania konsorcjum wynika z treści umowy konsorcjum wykonawcy wspólnie składający ofertę muszą ją przedstawić już na etapie składania ofert.

Złożenie przez Wykonawcę fałszywych lub stwierdzających nieprawdę informacji (dokumentów, załączników, oświadczeń) mających wpływ lub mogące mieć wpływ na wynik prowadzonego postępowania, powoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania na każdym jego etapie.

## **XI. ZGŁASZANIE PYTAŃ I WĄTPLIWOŚCI**

Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania należy zadawać drogą mailową:

Adres e-mail: [amelbud@interia.pl](mailto:amelbud@interia.pl)

Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 5 dni przed upływem terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynie po upływie terminu, o którym mowa powyżej, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Zamawiający zamieści odpowiedzi na stronie na której umieszczono zapytanie ofertowe

<https://www.susz.pl/pl/page/aktualnosci>

[https://www.facebook.com/parafiakamieniec/?locale=pl\\_PL](https://www.facebook.com/parafiakamieniec/?locale=pl_PL)

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść zapytania ofertowego.

Zapytanie ofertowe wraz ze zmianami upublicznione zostanie na stronie na której umieszczono zapytanie ofertowe <https://www.susz.pl/pl/page/aktualnosci>

[https://www.facebook.com/parafiakamieniec/?locale=pl\\_PL](https://www.facebook.com/parafiakamieniec/?locale=pl_PL)

## **XII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 60 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z terminem składania ofert.

## **XIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Przygotowanie oferty

a) Oferta musi być sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w zapytaniu ofertowym.



- b) Ofertę może złożyć wspólnie kilku wykonawców w formie konsorcjum, wówczas ustanawiają pełnomocnika.
- c) Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty i oświadczenia wskazane w zapytaniu ofertowym.
- d) Oferta oraz załączniki do oferty muszą być sporządzone w języku polskim.
- e) W przypadku składania Oferty w siedzibie Zamawiającego (osobiście lub pocztą/kurierem) należy złożyć Ofertę wraz z załącznikami w formie pisemnej, na papierze, z podpisami i pieczęciami w wyznaczonych miejscach (podpisy muszą być złożone przez Oferenta w taki sposób, aby możliwe było odczytanie podpisu (podpis może być uzupełniony pieczętką). Każda poprawka w ofercie musi być podpisana i opatrzona datą przez składającego Ofertę. Oświadczenia mają być złożone w oryginale. Kopie wymaganych dokumentów winny być poświadczane „za zgodność z oryginałem” przez składającego ofertę, z datą poświadczenia.
- f) Konsekwencje nieprawidłowego oznakowania na kopercie ponosi Oferent.
- g) Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty i inne koszty ponosi Oferent.

## 2. Opakowanie oferty

W przypadku składania ofert osobiście lub za pomocą poczty/kuriera:

- a) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie.
- b) Koperta powinna zostać opatrzona - imieniem i nazwiskiem (nazwą/firmą), dokładnym adresem (siedzibą) oraz numerem telefonu Oferenta; dopuszcza się odcisk stempla lub podobnym napisem dostatecznie wyróżniającym ofertę spośród innej korespondencji wpływającej do Zamawiającego. Kopertę należy opatrzyć dopiskiem: oferta w zapytaniu ofertowym na „**Wykonanie odwodnienia budynku kościoła parafialnego w Kamieńcu**”.

## 3. Zmiana i wycofanie

Oferent może zmienić lub wycofać złożoną ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty przed upływem terminu do składania ofert.

Powiadomienie powinno być opatrzone nazwą przedmiotu zamówienia, opieczetowane i dostarczone w zamkniętej kopercie oznaczonej dodatkowo napisem „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”.

## XIV. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty na wykonanie zamówienia należy przesać listownie, kurierem lub złożyć osobiście do dnia 22.07.2024 r. do godz. 9.00 na adres Zamawiającego:

Rzymskokatolicka Parafia Matki Boskiej Królowej Świata w Kamieńcu

Kamieniec 17, 14-240 Susz

Kopertę należy opatrzyć dopiskiem: oferta w zapytaniu ofertowym na „**Wykonanie odwodnienia budynku kościoła parafialnego w Kamieńcu**”.

O ważności oferty decyduje data wpływu do Zamawiającego.



## **XV. WYTYCZNE ODNOŚNIE CENY PRZEDSTAWIONEJ W OFERCIE**

1. Obowiązującym rodzajem wynagrodzenia jest ryczałt.

2. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również koszty związane z zabezpieczeniem materiałów i środków niezbędnych do wykonania zamówienia oraz wszelkie formalności administracyjne i inne.

3. Cena musi być wyrażona w polskich złotych, liczbowo, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Oferta ma zawierać należny podatek VAT. Prawidłowe ustalenie stawki należnego podatku VAT należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym.

## **XVI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUTY ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ**

Rozliczenia między Zamawiającymi a Wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej, w złotych (PLN).

## **XVII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY**

1. Zamawiający uzna oferty za spełniające wymagania i przyjmie je do szczegółowego rozpatrywania, jeżeli:

- oferta co do treści spełnia wymagania określone w zapytaniu ofertowym;
- z liczby i treści złożonych dokumentów wynika, że Wykonawca spełnia warunki formalne określone w zapytaniu ofertowym;
- złożone oświadczenia są aktualne i podpisane przez osoby uprawnione;
- oferta została złożona w określonym przez Zamawiającego terminie;
- Oferent odbył wizję lokalną.

2. Oferta nie spełniająca wymagań zostanie odrzucona.

UWAGA: W przypadku przedstawienia wadliwego dokumentu/ów, oświadczeń lub ich braku bądź wątpliwości Zamawiającego co do treści oferty, Wykonawca ma prawo do jednokrotnego uzupełnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, pod rygorem odrzucenia oferty.

3. Kryteria oceny ofert

### **1) OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

#### **Kryterium nr 1 - Cena brutto za całą wartość zamówienia - 100%**

Maksymalna liczba punktów jaką zdobyć może Oferent wynosi 100 punktów,

2) Szczegółowe zasady oceny w ramach kryterium

Kryterium nr 1 - Cena brutto za całą wartość zamówienia – 100 pkt.

- a) Oferty w tym kryterium będą oceniane w odniesieniu do najniższej ceny przedstawionej przez wykonawców,
- b) Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów,
- c) Ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{wartość punktowa oferty} = \frac{\text{oferowana wartość minimalna}}{\text{oferowana wartość badanej oferty}} \times 100 \text{ pkt. (max. 100 pkt.)}$$

- 3) Punkty przyznane zostaną z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku z zastosowaniem reguł matematycznych.
- 4) Zamawiający wybierze ofertę, która otrzyma najwyższą liczbę punktów.
- 5) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 6) Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe.
- 7) Wykonawca, który złożył ofertę zawierającą omyłki rachunkowe, zostanie poinformowany o ich poprawieniu i jeżeli w terminie trzech dni od daty otrzymania zawiadomienia nie zgodzi się na ich poprawienie, jego oferta zostanie odrzucona.
- 8) Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się w formie pisemnej do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień we wskazanym przez Zamawiającego terminie lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- 9) Zamawiający dopuszcza negocjacje ze wszystkimi oferentami.

#### **XVIII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

Zgodnie z załącznikiem nr 6 do zapytania ofertowego.

Warunki płatności

1. Zamawiający przewiduje następujące płatności:

- wypłata wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonana w dwóch transzach:

- a) I transza w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych zero groszy brutto), z wynagrodzenia, o którym mowa § 4 ust. 1 umowy wg stanu zaawansowania robót, po wykonaniu i odbiorze technicznym robót przedstawionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę nie później niż 10.10.2024 roku, w terminie do 14 dni licząc od dnia złożenia właściwie wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego
- b) II transza w wysokości do 50 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy pomniejszona o kwotę wypłaconą zgodnie z §6 pkt 2 lit. a umowy; płatność drugiej transzy nastąpi po wykonaniu i odbiorze technicznym robót poświadczonych przez inspektora nadzoru

inwestorskiego, przedstawionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Zamawiający dokona zapłaty należności z faktury w terminie 30 dni od dnia złożenia właściwie wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.

- c) III transza w wysokości pozostałej części wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy; płatność trzeciej transzy nastąpi po wykonaniu i odbiorze końcowym robót przedstawionych w harmonogramie rzeczowo-finansowym na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Zamawiający dokona zapłaty należności z faktury w terminie 30 dni od dnia złożenia właściwie wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.

#### Zmiany umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany umowy zawartej z wybranym w toku postępowania Wykonawcą, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1.1 Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie pod warunkiem uzyskania przez Zamawiającego zgody udzielonej przez Przekazującego Dotację w następujących sytuacjach:

- a) W przypadku wystąpienia okoliczności, których obiektywnie nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- b) Wstrzymania prac z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy:
  - przez Zamawiającego,
  - wskutek decyzji administracyjnej,
- c) Działania siły wyższej lub niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających, ze względów technologicznych, prowadzenie prac. Wykonawca powołując się na niesprzyjające warunki atmosferyczne powinien wykazać, że warunki pogodowe uniemożliwiły prowadzenie prac (ze względu na temperaturę poniżej zera, oblodzenie, silne wiatry, silne opady atmosferyczne itp.)

Jednocześnie Wykonawca powinien tak rozplanować harmonogram prac, aby uwzględnić charakterystyczne dla danej pory roku warunki atmosferyczne;

1.2 Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:

a. Zmiana obowiązującej stawki VAT – jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez Wykonawcę;

b. Rezygnacja z części prac, których wykonanie nie będzie konieczne lub będzie bezcelowe, w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o wartość niewykonanych prac;

c. Konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych lub narzędzi niż wskazane w dokumentacji (tzw. roboty zamienne). Rozliczenie ewentualnych prac zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych.

### 1.3 Inne zmiany:

- a) W zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego (powierzenie podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w kontrakcie, zmiana podwykonawcy);
- b) W zakresie kolejności i terminów wykonywania prac;
- c) W przypadku zmiany regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy z Wykonawcą, która będzie wносиła nowe wymagania co do sposobu realizacji jakiegokolwiek tematu ujętego przedmiotem zamówienia pod warunkiem, że nie będzie to związane ze zmianą zakresu i wartości przedmiotu zamówienia;
- d) W przypadku otrzymania decyzji od Instytucji Pośredniczącej zawierającej zmiany zakresu zadań, terminów realizacji czy też ustalającej dodatkowe postanowienia, do których Zamawiający zostanie zobowiązany.
- e) udzielenia Wykonawcy zamówień dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających 50% realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
  - z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub
  - Wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od zamówienia dodatkowego.
- f) Inne na wniosek każdej ze stron.

### 2. Warunki zmian:

- a) Inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego;
- b) Uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacja przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych;
- c) Forma zmian – aneks do umowy z Wykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **XIX. FORMALNOŚCI JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia zapytania ofertowego na każdym etapie prowadzonego postępowania i nie wybrania żadnej z przedstawionych ofert bez podania przyczyny a także pozostawienia bez rozpatrzenia oferty niezgodnej z wymogami niniejszego zapytania. W przypadku zaistnienia powyższych okoliczności Oferentom nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
2. Postępowanie nie jest prowadzone w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, dlatego nie jest możliwe stosowanie środków odwoławczych określonych w tej ustawie.
3. Postępowanie jest prowadzone na zasadach określonych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny oraz do odrzucenia oferty, jeżeli zaoferowana cena przekroczy kwotę przeznaczoną na sfinansowanie całości zamówienia.
5. O unieważnieniu postępowania ofertowego Zamawiający zawiadomi poprzez stronę na której opublikowano zapytanie ofertowe - <https://www.susz.pl/pl/page/aktualnosc/> / [https://www.facebook.com/parafiakamieniec/?locale=pl\\_PL](https://www.facebook.com/parafiakamieniec/?locale=pl_PL) równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:



- ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert;
  - złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.
6. Zamawiający podpisze umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w zapytaniu ofertowym, chyba że Zamawiający unieważni postępowanie.
  7. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający poinformuje o wynikach postępowania umieszczając informację na stronie na której opublikowano zapytanie ofertowe.
  8. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do złożenia informacji o osobach umocowanych do zawarcia umowy i okazania ich pełnomocnictwa, jeżeli taka konieczność zaistnieje.
  9. Termin i miejsce podpisania umowy:
    - Wykonawca, którego oferta została wybrana jest zobowiązany do zawarcia umowy z Zamawiającym w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego lecz nie później niż w terminie 7 dni od wskazanego terminu pod rygorem nie zawarcia umowy. Odpowiednio stosuje się pkt poniżej;
    - jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

#### ZAŁĄCZNIKI:

- Zał. 1 Formularz Ofertowy
- Zał. 2 Oświadczenie Oferenta o braku powiązań
- Zał. 3 Oświadczenie Oferenta o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania
- Zał. 4 Wykaz wykonanych prac
- Zał. 5 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia
- Zał. 6 Projekt umowy